

Investitie buna cu chiriasi stabili pe o perioada lunga de timp

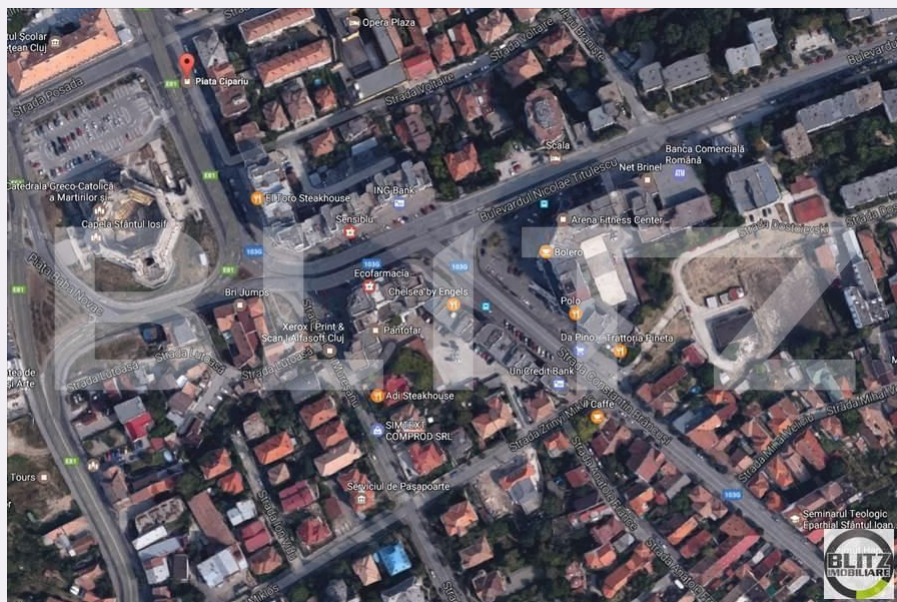


ID: 22119SVC
Ultima actualizare: 10.03.2017

Cartier: **Gheorgheni**
Zona: **Brancusi**

Pret/mp: 3.556€
Rata lunara: 7.552,14 €

1.600.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

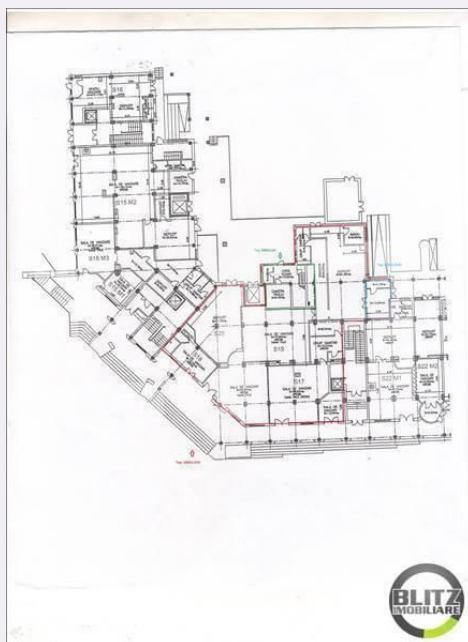
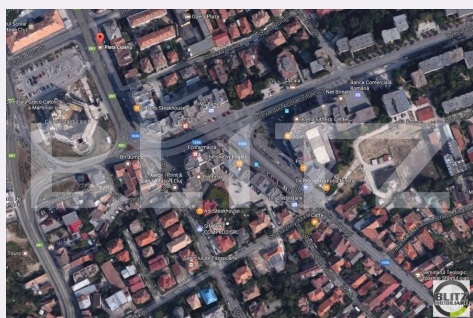
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu pretabil pentru diverse activitati comerciale, situat intr-o zona cu vad excelent. Va oferim spre vanzare 3 spatii cu suprafata totala de 450 mp situat in zona semicentrala, cu acces stradal si expunere la strada. Spatiul vine la pachet cu un chiras serios pe piata din Europa, pentru o perioada de 10 ani si cu posibilitate de prelungire. Se vand doar toate cele 3 spatii , intrucat contractul de inchiriere prevede aceasta suprafata. Ulterior toate aceste spatii pot fi inchiriate separat sau pot ramane intr-unul singur. Se ofera un contract sigur cu o chirie fixa plus procent din vanzari pe toata perioada contractului. pretvanzare: 1600000 monedavanzare: EUR pretvanzaremp: 3555.55 monedavanzaremp: EUR

Ratingul ofertei

3.7

Parerea Agentului

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.0
Confort	    	1.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.