



Spatiu pentru investitie cu preluare de chiriasi!

ID: 22111SVC
Ultima actualizare: 08.05.2017

Cartier: **Marasti**
Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 1.875€
Rata lunara: 1.036,01 €

210.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 112.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Căramidă, BCA
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu situat in zona strazii Fabricii din cartierul Marasti, intr-o locatie cu specific comercial. Spatiul are o suprafata utila de 153 mp, 3 accese din strada, compartimentare tip open space si vitrina generoasa de 12 ml. Finisajele sunt foarte bine intretinute si exista posibilitate de compartimentare in 3 spatii individuale, fiecare cu acces separat. Spatiul se vinde cu chirie pentru o chirie de cca 1500 de eur/luna. Spatiul are 4 locuri de parcare in fata care nu sunt incluse in pret dar care apartin spatiului comercial.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Un spatiu ideal pentru show-room, sala de jocuri, farmacie etc.

Observatii