

Scan

Spatiu comercial, 147 mp, preluare chiriasi. Pretabil investitie!

ID: 22082SVC

Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: Marasti

Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 7.619€

Rata lunara: 5.701,60 €

1.120.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 147.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial cu preluare de chiriasi, situat in zona Piata Marasti. Este format din 3 incaperi de tip open space cu o suprafata totala de 147 mp. Spatiul dispune de o vitrina generoasa si de 2 cai de acces din trotuar . De asemenea exista un acces din spate, care permite folosirea lui si pentru activitatile care au nevoie de acces secundar pentru aprovizionare. Spatiul este inchiriat momentan pentru o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire, unei unitati financiare. Exista posibilitatea de achizitie in rate astfel: avans 20 % din pretul de tranzactie si rate lunare pe 10 ani cu 6 % dobanda anuala plus indicele EURIBOR (o parte din rata lunara este reprezentata de chirie).

Ratingul ofertei 3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Spatiul este situat intr-o zona cu vad pietonal si comercial intens.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.