

Spatiu comercial pentru investitie, cu preluare de chiriasi!

ID: 22080SVC

Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: Marasti

Zona: P-ta Marasti

Pret/mp: 6.957€

Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 115.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial cu preluare de chiriasi situat in zona Piata Marasti. Este format din 2 incaperi de tip open space cu o suprafata totala de 115 mp. Spatiul dispune de o vitrina generoasa si 2 cai de acces , una din strada si una in spate imobilului. Spatiul este inchiriat, fiind pretabil pentru investitie. Exista posibilitatea de achizitie in rate astfel: avans 20 % din pretul de tranzactie si rate lunare pe 10 ani cu 6 % dobanda anuala plus indicele EURIBOR (o parte din rata lunara este reprezentata de chirie).

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Spatiu situat intr-o zona cu vad pietonal si comercial intens.

Observatii