

Vanzare spatiu comercial, 639 mp, zona Piata Marasti!

ID: 22073SVC
Ultima actualizare: 15.03.2018

Cartier: Marasti
Zona: OMV

Pret/mp: 1.565€
Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 639.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial cu preluare de chiriasi situat in zona Piata Marasti, desfasurat pe 2 nivele, cu acces din trotuar si acces din spate pentru aprovizionare. Spatiul dispune de o scara interioara in incinta pentru accesul la etaj si este de tip open space cu compartimentari din structura usoara. Spatiul este inchiriat, fiind pretabil pentru investitie. Exista posibilitatea de achizitie in rate astfel: avans 20 % din pretul de tranzactie si rate lunare pe 10 ani cu 6 % dobanda anuala plus indicele EURIBOR, o parte din rata lunara este reprezentata de chirie.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Spatiul este situat intr-o zona cu vad pietonal si comercial intens.

Observatii