

Scan

# Vanzare pensiune, 800 mp utili, 1700 mp teren, zona Apahida

ID: 22068SVC

Ultima actualizare: 15.03.2018

Cartier: Apahida

Zona:

Pret/mp: 738€

Rata lunara: 2.784,85 €

590.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Master Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 800.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Caramida

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Imobil tip pensiune desfasurat pe parter, etaj si mansarda, cu o suprafata de teren totala de 1700 de mp. Amprenta la sol a cladirii este de circa 400 de mp rezultand un teren disponibil de 1300 de mp folosit pentru parcare si imprejurimi. Cladirea este din caramida si BCA construita in anul 2008. Imobilul are o sala de tip open space la parter sub forma unei sali de servire a restaurantului plus bucatarie si anexe. Etajul are 9 camere cu grupuri sanitare, cu acces dintr-un hol spatios prin 2 case ale scarii, una principala si una secundara folosita de personal. Subsolul dispune de 2 incaperi mari si un buncar. Sistem de incalzire pe baza de centrala termica de 48 Kw si curent trifazic. Imobilul se vinde cu toate echipamentele si mobilierul existent. Se poate opta si pentru imobilul neechipat. Se preteaza pentru o clinica cu unitate de cazare si sali de operatii sau sediu firma fiind foarte aproape de intrarea pe centura si aeroport. Dispune de front la strada 50 de ml si acces in curte print-o poarta actionata cu telecomanda.

## Ratingul ofertei

3.7

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 1.0 |
| Raport calitate/preț |      | 1.5 |
| Facilitati zona      |      | 1.0 |
| Spatii verzi         |      | 1.0 |
| Confort              |      | 1.5 |

## Parerea Agentului

Imobil pretabil pentru o clinica cu unitate de cazare si sali de operatii sau sediu firma fiind foarte aproape de intrarea pe centura si aeroport.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.