

# Centru Comercial De Prestigiu !!



ID: 22027SVC

Ultima actualizare: 02.07.2014

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 29.736,56 €

**6.300.000€**



## Persoana de contact

**Ioana Suvaina**

Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 4200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare:

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

OFERTA DE LUAT IN CALCUL DOAR PENTRU SERIOSI ! BLITZ IMOBILIARE va propune o cladire cu prestigiu in Cluj-Napoca, centrul comercial important, plin de istorie si recunoastere locala. Situat la E60, iesire inspre Bistrita, in zona complexului Expo Transilvania, la 3 minute de Iulius Mall.. Renovat si extins in anul 1999, imobilul poate sa intre serios in prioritatile oricarui investitor imobiliar. Cu o suprafata de 4200 mp utili , dispusi pe S+D+P+Etj 1 , cladirea, din multe puncte de vedere este un unicat. Constructia fiind amplasata pe un teren in panta, atat subsolul cat si demisolul beneficiaza de lumina naturala, au intrari atat din lateral cat si din spate integrandu-se 100% ca si spatii comerciale. Imobilul beneficiaza de supraveghere video, sistem antiefractie, antiincendiu, incalzire cu centrala proprie, tamplarie PVC, 2 lifturi, unul de marfa si unul de persoane. Subsolul are o suprafata de 1510 mp si la ora actuala este showroom de electrice, birouri, si depozit. Demisolul are o suprafata de 1800 mp, si sunt activitati comerciale mixte. Parterul este in suprafata de 980 mp si este functional showroom de sanitare si birouri. Etajul este compus dintr-un cafe-bar care cuprinde o suprafata de 97 mp + o terasa de 157 mp. Exista 42 locuri de parcare ( contract cu Primaria )  
PROPRIETARII DORESC DISCRETIE MAXIMA IN ABORDARE SI RESPECTAREA PASILOR DE INTERMEDIERE SI CONSULTANTA IMOBILIARA !

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.