

# Cladire cu 750 mp utili, S+P+2, locatie unica, destinatii multiple!



ID: 22008SVC

Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: Central

Zona: Parcul Central

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 7.080,13 €

1.500.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan

Master Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

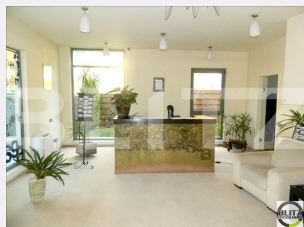
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 750.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Caramida

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Deoarece cladirea functioneaza momentan ca si hotel si se ofera spre inchiriere cu toate dotarile existente este ideala pentru o astfel de activitate, insa poate fi adaptata si pentru alte tipuri de activitati. De vanzare cladire cu destinatii multiple, pozitionata in zona centrala. Constructia e noua, finalizata in anul 2010, cu materiale de calitate. Are un nivel de inaltime S+P+2E si beneficiaza de o suprafata totala utila generoasa, respectiv 750 mp. Momentan functioneaza ca si hotel, avand 6 camere si 2 apartamente, restaurant. Se ofera spre vanzare cu toate dotarile existente, pentru continuarea desfasurarii unei astfel de activitati. Desfasurarea cladirii permite orice fel de recompartimentare, dupa caz. Eleganta si pozitionarea fac locul ideal pentru sediul unei companii, a unei clinici sau pensiuni.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 1.5 |
| Raport calitate/preț |      | 1.5 |
| Facilitati zona      |      | 1.5 |
| Spatii verzi         |      | 1.5 |
| Confort              |      | 1.5 |

## Parerea Agentului

Eleganta si pozitionarea fac locul ideal pentru sediul unei companii, a unei clinici sau pensiuni.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.