

Pensiune in zona cu izvoare terapeutice la 35 de km de Cluj Napoca



ID: 21988SVC

Ultima actualizare: 28.04.2022

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 549€

Rata lunara: 2.360,04 €

500.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Master Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 910.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Caramida

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil tip pensiune situat la 35 de km de Cluj-Napoca in zona orasului Gherla , la 1.3 km de DN 17 Cluj-Napoca-Bistrita. Accesul se face pe un drum pietruit, in curs de asfaltare. Zona este verde inconjurata de dealuri si livada. Situata pe o suprafata de 4800 de mp imobilul ofera o suprafata utila de 910 mp desfasurati pe S+P+ M. Constructia este din anul 2010 si are calificativul de 3 margarete. Ofera un spatiu de cazare de 10 camere duble cu baie proprie, un restaurant, o sala de conferinte, bucatarie, sala cazanelor, depozite, vestiar personal, dar si o zona de locuit pentru personalul administrativ alcatuita din 3 camere si o bucatarie. Sistemul de incalzire este format din 2 centrale termice cu functionare pe gaz- in condensatie si 2 centrale termice pe lemne. Sistemul de canalizare este propriu cu fose septice, dar si cu posibilitatea conectarii la sistemul de canalizare. Mobilierul si usile existente sunt realizate in totalitate din lemn din stejar masiv si lemn de cires salbatic. Posibilitate de dezvoltare ale imobilului sunt multiple, enumeram aici un complex wellnes si spa deoarece in apropiere se gasesc izvoare sulfurice, lacuri sarate si namol terapeutic, complex de ingrijire destinat varstnicilor, un centru de informare si educatie si altele. Pe terenul proprietatii gasim un parau din care se poate devolta un mic lac de agrement sau altele.

Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Imobil situat intr-o zona linistita, aproape de izvoare terapeutice. Pretabil pentru un complex wellnes si spa, complex de ingrijire destinat varstnicilor, un centru de informare si educatie si altele.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.