

Imobil cu destinatie comerciala, medicala sau birouri



ID: 21985SVC

Ultima actualizare: 10.03.2017

Cartier: Grigorescu

Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi



Descriere oferta

Imobil dispus P + E1 + E2 + terasa compartimentat astfel : - la parter: 100 mp format din 3 incaperi cu acces separat, despartite de pereti care pot fi sparti si formata cale de acces intre ele oferind astfel flux tehnologic pentru alimentatie publica sau flux medical, - la primul nivel: 100 mp open space plus 2 toalete, - un etaj intermediar format dintr-o incapere ideala pentru un meeting room sau birou management, - la etajul 2: 100 mp open space si 2 toalete. De la etajul al doilea se face accesul pe o terasa de 100 de mp. Suprafata de teren din fata imobilului este de cca 80 de mp si suprafata terasei de la etaj se poate acoperi, putand fi transformata astfel in suprafata utila. De asemenea, fiecare nivel beneficiaza de o terasa proprie, de cca 5 mp. Spatiul poate fi compartimentat cu structura usoara. Beneficiaza de toata infrastructura necesara unui spatiu pentru birouri. In fata imobilului gasim 3 locuri de parcare dedicate, dar si posibilitate de parcare in zona. Spatiu dispune de o terasa exterioara pe parter de cca 40 mp si terasa de peste nivelul 2 de cca 90 de mp. Imobilul este pretabil pentru un restaurant sau clinica medicala. De asemenea poate fi si sediul unei companii. Destinatie comerciala in CF.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Imobil cu destinatie comerciala, situat pe o artera principala cu trafic intens.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.