

Moara Luna de Jos. Imobil cu istoric si prestigiu.

ID: 21919SVC
Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: Florești
Zona: Fara zona

Pret/mp: 222€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 25
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Moara din Luna de Jos. BLITZ ofera spre vanzare spatiu multifunctional situat in Floresti (Luna de Jos) la o distanta de 300 de m de E60 si cca 3 km de autostrada Transilvania. Accesul se face pe un drum asfaltat. Imobilul este avizat si autorizat cu destinatia moara si brutarie. Moara are o suprafata de 528 mp. Capacitatea acesteia efectica (utilaje), este de 24 tone/zi, 1 tona /h-grau; moara de porumb-valt de 600 mm, tarar, sita rotativa de phi 600, 2 elevatoare; Suprafata silozului este de 120 mp, H=15 m, V=600 Suprafata depozitului pentru utilaje si materiale este de 177 mp. Brutaria este compusa dintr-un spatiu de productie, vestiar alb, baie cu dus, wc, vestiar negru, camera pentru spalare nave, depozit faina. Este acreditata conform standarde UE, investitie realizata in 2006. Dotari suplimentare(cuptor tip Matador, framantator cu spirala de 150, dospitor, feliator, cernator etc; capacitate brutarie 105 Kg de paine/ora) Exista posibilitatea sa se faca modificari de destinatie, in functie de dorintele fiecarui interesat, imobilul poate fi schimbat in corp administrativ si sediu de firma, service auto, depozit de cereale, etc.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Un imobil pozitionat la doar 3 km de autostrada Transilvania. Spatiul este pretabil pentru diferite activitati comerciale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.