

Imobil cu posibilitate de supraetajare in zona P-ta Unirii, 520 mp utili!

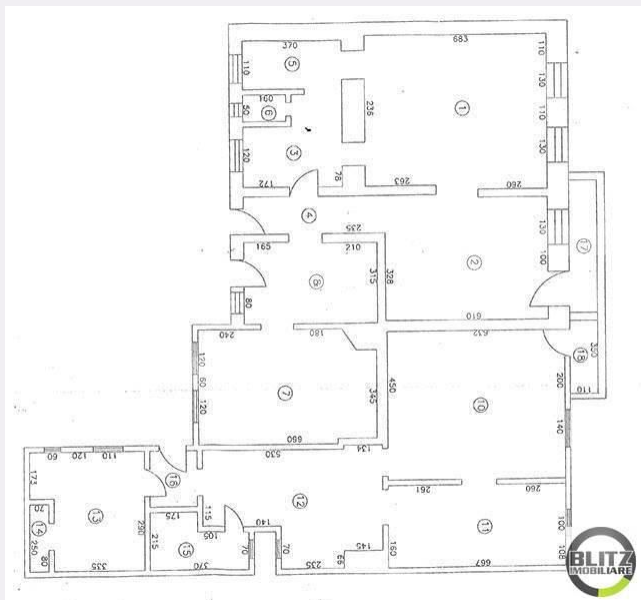


ID: 21889SVC
Ultima actualizare: 15.03.2018

Cartier: Central
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 827€
Rata lunara: 2.029,64 €

430.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

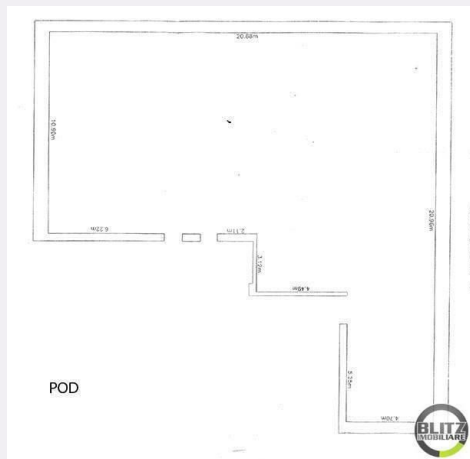
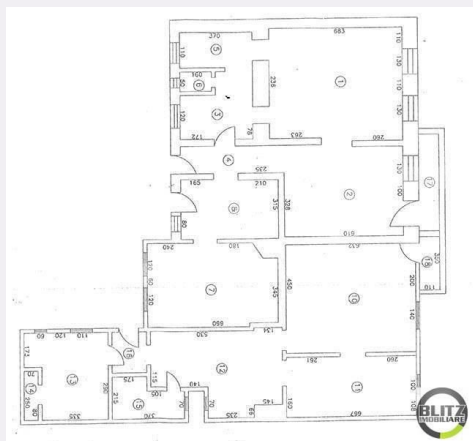
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 520.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casa m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Caramida
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Se vinde etajul 1 al imobilului plus podul cladirii. Vanzare spatiu comercial positionat aproape de Piata Unirii, intr-o zona cu vad pietonal intens, unde se organizeaza diferite evenimente ce atrag multi turisti dar si localnici. Se vinde primul nivel al imobilului tip casa plus podul. Suprafata totala utila este de 520 mp, compartimentat astfel : etajul 1 dispune de 250 mp, 2 grupuri sanitare iar podul de 270 mp. Se pot construi inca 2 etaje de 250 mp fiecare, existand un certificat de urbanism in acest sens. Momentan spatiul este inchiriat si genereaza o chirie in valoare de 22000 euro/an Imobilului este unul cu mult potential, se preteaza atat pentru activitati comerciale sau de birouri cat si ca spatiu de locuit.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Oferta potrivita pentru investitie, etajul este momentan inchiriat si genereaza o chirie de 22.000 euro/an.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.