

Imobil de vanzare! D+P+E+M, 1170 mp utili cu 350 mp curte, Piata Mihai Viteazul

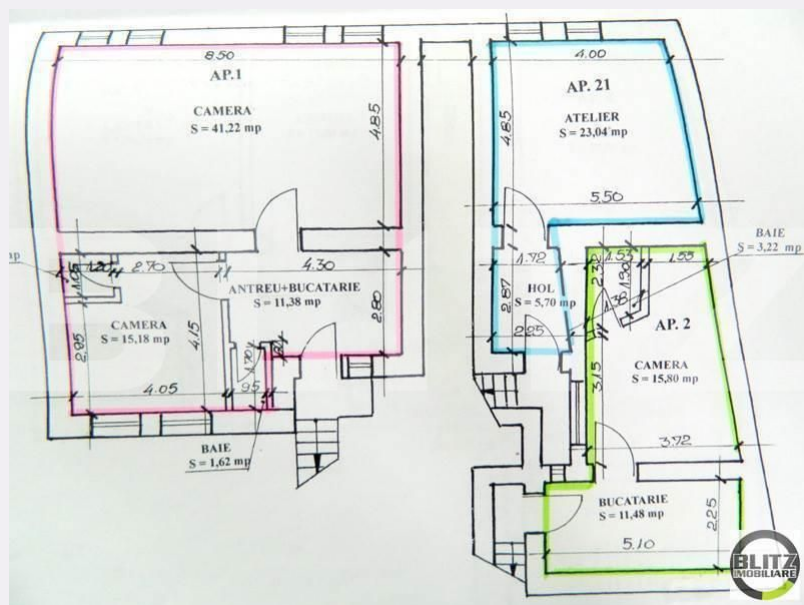


ID: 21866SVC
Ultima actualizare: 15.03.2018

Cartier: Central
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 1.200€
Rata lunara: 6.627,01 €

1.404.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 1170.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Caramida
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil de vanzare pozitionat in centrul orasului in zona Piata Mihai Viteazul, zona de spatii comerciale, case, blocuri intens circulata. Cladirea are 1170 mp si se desfasoara pe D+P+E+M si este constructie an 2007. Este compusa din 21 apartamente, fiecare cu CF individual si autonomie din punct de vedere al utilitatilor. Este situat pe o suprafata de teren de 850 mp si ofera o curte interioara de 350 mp. Forma imobilului este tip han, astfel oferind multiple posibilitati de exploatare. Momentan este inchiriat pentru activitate de birouri, generand o chirie de 6000 euro/luna. Se preteaza atat ca si clinica sau sectia unei universitati, putand fi transformat intr-o pensiune. Exista posibilitatea de open space pe fiecare nivel si modificarea apartamentelor actuale in camere individuale cu acces separat fiecare, ideale pentru inchirierea ulterioara studentilor. Cladirea poate fi achizitionata pentru investitie, are momentan un grad de ocupatie de 80%.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	4.1
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Multiplele posibilitati de exploatare: de la destinatie rezidentiala la spatiu de birouri, clinica medicala, pensiune ma determina sa recomand cu incredere acest imobil pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.