

Spatiu comercial 237 mp utili, cu preluare de chiriasi, zona ultracentrala!



ID: 21862SVC
Ultima actualizare: 15.03.2018

Cartier: **Central**
Zona: **Eroilor**

Pret/mp: 2.743€
Rata lunara: 3.068,06 €

650.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 237.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casa m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Caramida
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va atragem atentia asupra unei oferte ideale ca si investitie: un spatiu comercial de vanzare pozitionat in zona ultracentrala cu amortizare sub 10 ani, la demisolul unei case, regim de inaltime D+P+E. Spatiul are o suprafata totala de 237 mp si beneficiaza de acces direct din strada. Ca si compartimentare dispune de 4 incaperi si 2 grupuri sanitare. Este finisat si beneficiaza de utilitati contorizate separat si aer conditionat. Spatiul se ofera spre vanzare cu preluare de chiriasi, localul fiind complet amenajat si functional. Este inchiriat pe o perioada de 10 ani. Exista preemtiune la cumparare pentru o suprafata de 60 mp in aceeaasi incinta..

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	    	2.0
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	2.0
Spatii verzi	    	1.5
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

O oferta ideala pentru investitie, amortizarea fiind sub 10 ani. Contractul cu chiriei actuali este semnat pe o perioada de 10 ani.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.