

Posibilitate preluare BRAND DE PRESTIGIU in centru Clujului.



ID: 21845SVC

Ultima actualizare: 21.01.2015

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 465€

Rata lunara: 472,01 €

100.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 215.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:

Tip finisaj: Finisat

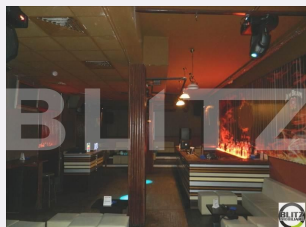
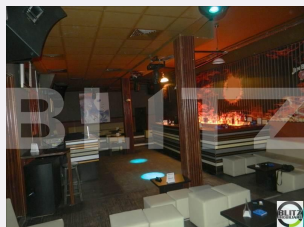
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi



Descriere oferta

Parerea agentului: Avand in vedere chiria lunara foarte avantajoasa si invetsitiile facute in amenajarea spatiului, acesta poate aduce incasari considerabile. Amortizarea preluarii afacerii se realizeaza in maxim 1 an. Afacere la cheie! Va oferim o afacere la cheie, club cu traditie si istoric, brand local, functional, dotat cu tot necesarul pentru o activitate profitabila. Clubul este situat in zona P-ta Unirii, are suprafata de 215 mp utili, este compus din patru incaperi, respectiv doua sali principale, o garderoba si un depozit. Deasemenea dispune de doua grupuri sanitare (femei, barbati). Printre aparatura si mobilierul din dotare, amintim: - sonorizare Dynacord, Cd-player Pioneer, Mixer, Statie, amplificatoare, basi, 6 sateliti, lunch electrovoice (35.000 euro) - lumini (7000 euro) -ventilatie, 3 centrale de tratare aer, 1 exhaustor, 2 ventilatoare aport aer, 2 baterii incalzire ventilatie (13.000 euro) - 3 statii de lucru profesionale din inox (3600 euro) - 10 canapele piele naturala, 16 canapele piele intoarsa, 40 tabureti piele, 24 mese (11.000 euro) - 2 baruri complete (7000 euro) -sistem de supraveghere video, 12 camere, server, alarma (4000 euro) In anul 2011 s-a facut o renovare majora cand au fost schimbate: - instalatia electrica si tablou electric - tapet pereti -parchet -tavane casetate -elemente decorative. Exista studiu de impact asupra mediu. Spatiul nu are vecini cu probleme. Preluarea contractelor cu bauturile alcoolice/nonalcoolice si tigari in derulare, genereaza incasari anuale de cca 40.000 euro. Spatiul se preda echipat si dotat cu cele de mai sus. Exista contract de inchiriere ferm, pana in 2017, chiria lunara fiind de 1800 euro/luna. Avand in vedere suprafata generoasa si amplasamentul extrem de bun, chiria este foarte convenabila pentru orice investitor. Pentru preluarea localului in varianta de „Afacere La Cheie,, se cere suma de 100.000 euro. Localul poate fi preluat doar in aceasta varianta. Proprietarul afacerii, doreste contacte cu posibillii clienti doar prin intermediul companiei Blitz Imobiliare. pretvanzare: 100000 monedavanzare: EUR monedavanzaremp: pretinchiriere: 1800 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 8.3 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii