

# 80 mp spatiu cu expunere stradala ! Pentru investitie!



ID: 21803SVC

Ultima actualizare: 11.12.2015

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.375€

Rata lunara: 519,21 €

**110.000€**



## Persoana de contact

**Paul Maluczan**

Master Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

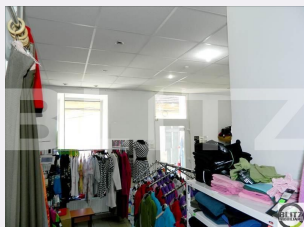
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 80.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Parerea agentului: Spatiu situat in zona cu vad pietonal intens care merita abordata. Aviz celor care doresc sa faca o investitie intr-un spatiu comercial cu preluare de chiriasi. Spatiu comercial situat in zona centrala a orasului pe una dintre arterele secundare, la o distanta mica fata de Piata Mihai Viteazul, intr-o zona cu specific comercial. Spatiul are acces direct din strada si vitrina de 2 ml. Suprafata utila este de 80 mp utili iar compartimentarea este gandita astfel: 3 incaperi, oficiu, baie. Accesul se poate realiza si din curtea interioara a imobilului, ideal pentru aprovizionare. Spatiul se preteaza pentru diverse activitati comerciale, cafenea, bistro, sala de jocuri, magazin, fast food, vadul pietonal este bun, iar in zona sunt locuri de parcare disponibile. Spatiul dispune de 40 mp pentru depozitare la subsolul imobilului, cu acces din curtea interioara. Spatiul nu este purtator de TVA. pretvanzare: 110000 monedavanzare: EUR pretvanzaremp: 1375 monedavanzaremp: EUR

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.