

# Pretabil activitate comerciala showroom! Strada Observatorului!



ID: 21779SVC

Ultima actualizare: 06.05.2023

Cartier: Zorilor

Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu potrivit pentru activitate comerciala de gen showroom, restaurant, alimentatie publica, sau produse non alimentare dar totodata se preteaza si pentru sediu de firma. Vizibil din strada principala , situat intr-una din cele mai traficate zone pietonale, spatiul poate sa acopere o gama larga de necesitati. Spatiul are suprafata de 900 mp format din 700 mp de showroom si 200 mp depozit. Compartimentarea din interior poate fi modificata si personalizata dupa dorinta clientului. Exista acces secundar si rampa pentru marfa. Exista posibilitate de inchiriere partiala sau totala.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Zona de blocuri cu trafic intens pietonal.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.