

# Spatiu comercial in centrul Clujului! Cafenea Restaurant functional!



ID: 21756SVC

Ultima actualizare: 19.01.2022

Cartier: Central

Zona: Decebal

Pret/mp: 4.545€

Rata lunara: 4.720,09 €

1.000.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan

Master Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

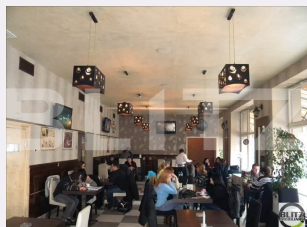
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casa m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Caramida

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ ofera inspre vanzare spatiu comercial situat la artera principala in centrul Clujului. Spatiul este dispus pe D+P si este in suprafata de 220 mp. Spatiul a fost recent renovat, atat la exterior cat si la interior. Spatiul este amenajat si dotat pentru o activitate functionala de tip restaurant-pizzerie. Cu clientela formata si vad bun, spatiul poate sa devina interesant pentru amatorii de astfel de activitati comerciale care doresc sa cumpere un spatiu. La parter se afla sala principala de mese, bucataria, 2 grupuri sanitare si spatiu de depozitare. La demisol este sala a doua de mese si un spatiu tehnic. Se doreste discretie si respectarea pasilor de intermediere si consultanta imobiliara. Spatiul se preia cu tot cu bussines , echipamente, dotari, mobilier, firma, autorizatii.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5

## Parerea Agentului

Noul proprietar poate beneficia cu succes atat de preluarea unei afaceri pe profit cat si de preluarea unui spatiu prestigios renovat si finisat.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.