

# Spatiu comercial de vanzare, 209 mp, ideal investitie! Zona cu vad si expunere!



ID: 21520SVC  
Ultima actualizare: 21.07.2014

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 1.100€  
Rata lunara: 1.085,62 €

230.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

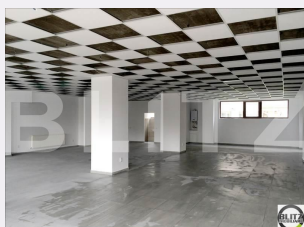
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 209.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Propunem inspre vanzare un spatiu comercial situat in zona Calea Turzii din cartierul Zorilor. Este situat la parterul unui imobil cu 10 nivele, cu suprafata utila este de 450 mp, compartimentat astfel: open space, structura pe cadre, grupuri sanitare. Inaltimea imobilului este de 3 m, latimea vitrinei este de 17 ml cu expunere stradala. Momentan spatiul este inchiriat si genereaza anual o chirie de 22.800 euro. Ideal investitite..

## Ratingul ofertei0.0

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

Parerea agentului: Spatiu comercial pentru investitie cu preluare de chiriasi. Spatiul genereaza anual o chirie de 22.800 EUR.

## Observatii