

# Complex hotelier, 1300mp, teren 700mp, Localitatea Cornesti, Judetul Cluj

ID: 208073SVC

Ultima actualizare: 10.10.2026

Cartier: **Cornești**

Zona:

Pret/mp: 346€

Rata lunara: 2.290,82 €

**450.000€**



## Persoana de contact

Anamaria Ianos  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un complex hotelier de 1300 mp construit, amplasat pe o suprafata totală de teren de 700 mp, in sat Cornești, comuna Mihai Viteazu, Judetul Cluj. Acesta este situat la 5 km de Cheile Turzii și 10 km de Turda (Salina Turda, Ștrand Durgău Turda, Castrul Roman Potaissa Turda) si dispune de toate utilitățile necesare penru funcționare. Imobilul dispune de 18 camere si 2 apartamente, însumând în total 20 de spații cu o capacitate de cazare pentru 50 de persoane. Constructia imobilului a fost finalizata in anul 2000 iar imobilul este compus din 2 corpuri. C1 este dispus pe 3 niveluri, P+E+M si este compartimentat in felul urmator: -la parter se afla receptia, 2 bai, biroul, camera tehnica, spalatoria, 3 camere cu baie proprie. -etajul are 4 camere fiecare cu baie proprie si un apartament de serviciu. -mansarda are in componenta 5 camere cu bai proprii și un apartament, o terasa acoperita cu destinatie de recreere, destinata activitatilor sportive (masa de ping-pong). C2 este dispus pe 3 niveluri D+P+M, compartimentat in felul urmator: -la demisol exista un spatiu pentru depozitare si un spatiu tehnic, -la parter, gasim restaurantul care poate gazdui 50 de oaspeti și o bucatarie. Mansarda cladirii are 6 camere amenajate si o baie comuna. Hotelul dispune in curte de 8 locuri de parcare acoperite. Proprietatea are un front stradal de 25 metri liniari si se pretează pentru activități din domeniul HoReCa. Pentru mai multe detalii, vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P185051

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.