

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un spațiu de 278 mp utili, situat la parter, în zona Zorilor – Strada Sighișoarei, cu acces direct din stradă și o poziționare foarte bună pentru o investiție pe termen lung. Spațiul beneficiază de suprafețe vitrate generoase către stradă, ceea ce îi oferă vizibilitate foarte bună, lumină naturală și posibilitatea unei expuneri excelente pentru o activitate comercială. Interiorul este în prezent open-space, astfel încât poate fi recompartimentat și amenajat în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Dispune de 2 grupuri sanitare, iar accesul pentru aprovizionare se poate face direct din partea din față. Un avantaj important îl reprezintă locul de parcare exterior înscris în acte, iar în zonă există și posibilități suplimentare de parcare. Spațiul se află în stare semifinisată, fără încălzire și fără aer condiționat, oferind astfel libertatea de a fi amenajat de la zero conform conceptului dorit. În acte, spațiul figurează în prezent cu destinația de 11 garaje și 10 boxe, iar pentru exploatarea într-o altă destinație trebuie verificată și, după caz, parcursă procedura legală de schimbare a destinației și autorizare. Legislația permite schimbarea folosinței în anumite condiții, cu respectarea documentațiilor de urbanism și a cerințelor specifice activității. Datorită suprafeței, accesului direct și configurației open-space, proprietatea poate fi potrivită pentru showroom, birouri, clinică, studio, sală de fitness, centru educațional, magazin, servicii sau alte activități, în funcție de destinația autorizabilă. Preț: 360.000 € – aproximativ 1.295 €/mp, pentru o proprietate de 278 mp într-o zonă premium precum Zorilor. O proprietate cu suprafață generoasă, vizibilitate și posibilități multiple de amenajare, potrivită atât pentru o afacere proprie, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181668

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.