

# Spațiu comercial, 286 mp, zona Buru

ID: 202349SVC  
Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: **Buru**  
Zona:

Pret/mp: 192€  
Rata lunara: 279,99 €

**55.000€**



## Persoana de contact

**Cosmina Balutescu**  
Sales Manager

0264333777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 286.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate rară pentru investitori și antreprenori: un spațiu comercial situat în comuna Buru, cu deschidere directă la drum și vizibilitate excelentă. Construcția, fostul magazin sătesc, dispune de o suprafață generoasă, cu spații largi, deschise, pretabile pentru reamenajare completă. Terenul aferent, de 1.200 mp, oferă flexibilitate pentru diverse proiecte: de la comerț și servicii, până la un proiect agro-turistic — zona fiind încadrată de dealuri și natură, ideală pentru un concept de acest tip. Conform planului topografic, proprietatea cuprinde două corpuri distincte (fost Cămin Cultural și fost Magazin Sătesc), ceea ce oferă posibilitatea unei dezvoltări etapizate sau a unor funcțiuni separate. Puncte forte: Suprafață teren: 1.200 mp Poziție la drum principal, cu vizibilitate ridicată Potențial pentru proiect agro-turistic sau spațiu comercial Zonă liniștită, cu specific rural autentic Vă rog să mă contactați pentru detalii și vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P178933

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii