

Spațiu comercial, 120 mp, cu destinatie alimentatie publica, Floresti

ID: 200697SVC

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 1.583€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție sau închiriere un spațiu comercial cu un potențial deosebit, pretabil excelent pentru activități din sfera producției alimentare: cofetărie, patiserie, brutărie artizanală, catering sau „dark kitchen”. Proprietatea are o suprafață utilă de 120 mp, beneficiază de o vizibilitate bună și este localizată într-o zonă cu acces facil. Marele avantaj al acestui spațiu este compartimentarea riguroasă realizată conform normelor sanitare în vigoare, asigurând fluxuri tehnologice perfect separate (fără intersecția circuitelor „curat/murdar”). Spațiul cuprinde 9 încăperi optimizate: -Sală de servire (Cafetărie): Zona dedicată publicului, luminoasă și primitoare pentru interacțiunea cu clienții. -Laborator principal: Spațiu generos, special configurat pentru zona de producție. -Cameră frigorifică / Oficiu: Esențială pentru păstrarea în siguranță a materiilor prime și a produselor finite. -Cameră dedicată pentru ouă: Compartimentare obligatorie și critică, cerută de legislația sanitar-veterinară. -2 Grupuri sanitare: Complet utilate (unul dintre ele fiind dotat inclusiv cu duș, WC și chiuvetă, special pentru personal). -2 Spații de depozitare: Pentru stocarea optimă a ingredientelor, ambalajelor și consumabilelor. -Cameră pentru mopuri: Spațiu tehnic dedicat exclusiv ustensilelor de curățenie. -Hol de circulație: Asigură legătura logistică între zone. -Birou: Spațiu administrativ privat pentru management și acte. Finisaje și Dotări Tehnice de Calitate - Acces multiplu (3 intrări): Spațiul beneficiază de 3 intrări/ieșiri independente – aspect critic care facilitează fluxul de aprovizionare separat de cel al clienților sau al deșeurilor. - Sistem de încălzire: Centrală termică proprie și calorifere, oferind un randament termic excelent și costuri controlate. - Izolație și Tâmplărie: Spațiu izolat integral, dotat cu geamuri termopan (orientare Est, lumină naturală optimă pe parcursul zilei) și uși interioare celulare. - Pardoseli dedicate: Parchet elegant în zona de cafetărie (pentru o atmosferă caldă) și Tarket / gresie în zonele de laborator și depozite, pentru o igienizare rapidă și conformă normelor. - Finisaje pereți: Tapet modern în zona publică și vopsea lavabilă rezistentă la umezeală/curățare în zonele tehnice. - Securitate sporită: Sistem de alarmă profesional și camere de supraveghere video deja instalate și funcționale. Acest spațiu reprezintă o investiție ideală „la cheie”. Ca viitor operator, economisești luni de zile de șantier, bugete masive de proiectare și proceduri birocratice complexe. Compartimentările specifice (camera de ouă, circuitele separate, grupul sanitar cu duș pentru personal) sunt deja realizate conform legii, reducând la minimum timpul până la deschiderea afacerii! Pentru detalii suplimentare, planuri sau programări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175264

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.