

# Clădire Nouă cu destinație Turistică – 466 mp utili, zona Aeroport

ID: 198389SVC

Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Someseni

Zona:

Pret/mp: 1.202€

Rata lunara: 2.850,80 €

560.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 466.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre achiziție o proprietate deosebită, ideală pentru exploatare în regim hotelier, pensiune sau sediu de companie, situată într-o zonă cu potențial ridicat. Această construcție îmbină spațiile tehnice generoase cu unități de cazare optim compartimentata. Specificații Tehnice și Construcție Proprietatea este edificată pe un teren de 687 mp, având o suprafață utilă totală de mp. Structura este una robustă, realizată cu materiale de calitate superioară: Structură: Cărămidă cu izolație exterioară de 10 cm. Acoperiș: Țiglă ceramică. Tâmplărie: Geamuri termopan cu profil de înaltă calitate (Salamander). Compartimentare Funcțională (S+P+2E) Clădirea este inteligent distribuită pentru a maximiza fluxul operațional și confortul oaspeților: Subsol: Spații tehnice (ideal pentru depozitare, spălătorie sau mentenanță). Parter: Zonă de recepție/lobby și 2 apartamente independente. Etaje superioare: \* Câte 3 unități locative pe nivel, fiecare având aproximativ 47 mp. Compartimentare tip: 2 camere, baie și bucătărie. Stadiu finisare: "La roșu" (oferă viitorului proprietar libertatea deplină în alegerea designului interior și a finisajelor).Detalii Juridice și Autorizații Investiția beneficiază de un istoric juridic clar și documentație completă: CF, Autorizație de Construire Destinație: Clădire cu funcțiuni de turism/birou/comercial. Situație juridică: Clară. Având în vedere stadiul actual al interiorului ("la roșu") și destinația deja aprobată pentru turism, imobilul permite o amortizare rapidă a investiției prin configurarea personalizată a celor minim 8 unități de cazare identificate. Cod ofertă / ID BLITZ: P169045

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.