

# Oportunitate Investitie! Cabinet Medical/Stomatologic la Cheie-152 mp, Borhanci

ID: 198152SVC  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 2.599€  
Rata lunara: 2.010,83 €

**395.000€**



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

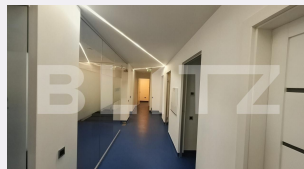
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 152.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un spațiu comercial cu destinație medicală, situat într-o zonă în plină dezvoltare a cartierului Borhanci. Proprietatea este configurată special pentru activități medicale (ideal pentru stomatologie), oferind un standard ridicat de finisare și dotări tehnice moderne. Cu o suprafață utilă de 152 mp, acest spațiu situat la demisolul unei construcții din 2015, cu vitrina, se remarcă prin compartimentarea eficientă și înălțimea generoasă a camerelor de 3 metri. Compartimentare și Dotări Specifice Spațiul este optimizat pentru a funcționa imediat, având următoarele caracteristici: -Capacitate: 3 cabinete medicale individuale; -Siguranță și Radiologie: Ușă specială pentru radiologie și spațiu pregătit pentru CT; -Sala de sterilizare la standarde de ultima generație -Vestiar -2 grupuri sanitare pentru personal și respectiv pacienți -dispune de 2 intrări/iesiri Finisaje Medicale: Pardoseală profesională tip Tarchet, gresie și faianță de calitate superioară; Destinație: Ideal pentru clinică stomatologică, centru de recuperare sau orice altă activitate din sfera medicală/comercială. Confort Termic: Centrală termică pe gaz, termostat individual în fiecare încăpere și sistem de aer condiționat; Eficiență: Geamuri termopan cu profil PVC și izolație exterioară de 10 cm. Facilități și Exterior Parcare: Proprietatea dispune de 3 locuri de parcare (2 din care cu CF individual), un aspect esențial pentru confortul pacienților și al personalului. Pretul unei parcuri cu CF este 10.000 euro Securitate: Sistem de alarmă integrat, cu camere de supraveghere Certificare: Certificat energetic disponibil, situație juridică clară. Proprietatea reprezintă o investiție sigură, fiind situată într-o zonă cu o comunitate în creștere, unde cererea pentru servicii medicale de proximitate este foarte mare. Contactați-ne pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170568

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.