

# Afacere la cheie ! Spatiu comercial 357 mp utili, zona Baci

ID: 197980SVC  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Baci  
Zona: Petrom

Pret/mp: 1.597€  
Rata lunara: 2.901,71 €

570.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Expert Broker Partner

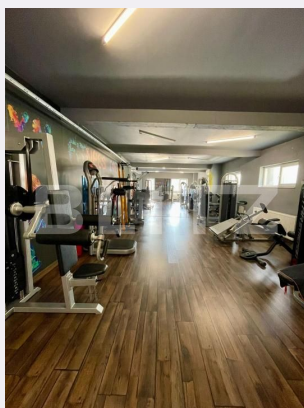
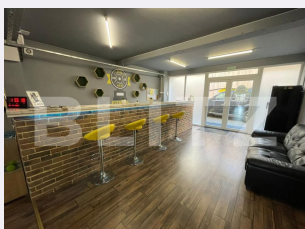
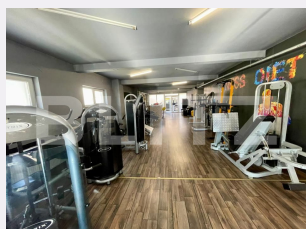
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 357.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune la vanzare spatiu comercial cu tot cu sala de fitness ce isi desfasoara activitatea de 7 ani. Are o suprafata utila de 357 mp utili, compartimentarea este dispusa astfel : -Receptie+louge 30 mp -sala 189 mp -doua vertiare insumand 50 mp -vestiar personal 11 mp -4 dusuri -spatiu tehnic -sala aerobic 54 mp Se poate vinde si doar afacerea pentru suma de 78000E echipata complet, si se continua chiria de aproximativ 2500 E pe o perioada stabilita cu proprietarul ! Sala se vinde de pe persoana fizica ! Cod ofertă / ID BLITZ: P156818

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.