

# Spațiu comercial de vânzare, 162 mp, Zonă semicentrală Mărăști !

ID: 196337SVC

Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 2.750€

Rata lunara: 2.275,55 €

**447.000€**



## Persoana de contact

**Calin Pop**

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial modern, amplasat la parterul unui imobil mixt aflat în curs de dezvoltare, situat pe Strada Burebista, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare și trafic pietonal în continuă creștere. Prin poziționare, suprafață și vizibilitate, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru desfășurarea propriei activități, cât și pentru investiție pe termen lung. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 162 mp Situat la parter Regim de înălțime imobil: 1S + P + 6E Înălțime spațiu: 3 m ✓ Vitrină generoasă ✓ Vizibilitate foarte bună ✓ Acces facil pentru clienți și aprovizionare Stadiu proiect: Imobil aflat în construcție Termen estimat de predare: Iulie 2026 Spațiul va fi predat: ✓ cu toate utilitățile racordate ✓ pregătit pentru autorizare în funcție de activitatea desfășurată ✓ ideal pentru amenajare personalizată Recomandat pentru: farmacii clinici medicale showroom-uri supermarket / minimarket bancă servicii profesionale birouri premium saloane sau activități comerciale diverse Avantaje: ✓ Zonă în dezvoltare accelerată ✓ Potențial investițional ridicat ✓ Flux pietonal și accesibilitate foarte bună ✓ Suprafață generoasă și ușor de adaptat ✓ Ideal atât pentru business propriu, cât și pentru randament investițional Parcări: Loc de parcare exterior disponibil la prețul de: 10.000 € + TVA Modalități de achiziție: Cash Credit bancar O proprietate modernă, cu poziționare excelentă și multiple posibilități de utilizare, într-o zonă cu dezvoltare puternică și perspectivă foarte bună de creștere. Pentru informații suplimentare sau programarea unei întâlniri, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P173313

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.

**Suprafata:** 162.54 mp  
**Suprafata teren:** mp  
**Tip spatiu:** Parter de bloc m

**Vechime spatiu:** In constructie  
**Tip finisaj:** Finisat  
**Destinatie:**

**Dotari:** Nemobilat  
**Material constructie:**  
**Nr.locuri parcare:** 0  
**Disponibilitate:** Azi