

Spațiu comercial open space | 195 mp | Trafic intens | Între Lacuri

ID: 194062SVC

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: **Intre Lacuri**

Zona:

Pret/mp: 2.041€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

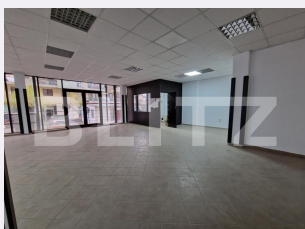
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 196.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Locație premium în Cluj-Napoca – zonă cu trafic intens auto și pietonal în zona Intre Lacuri pe una dintre arterele importante ale orașului. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 195,85 mp Compartimentare: open space + birou + 2 băi Poziționare: parter Vitrină generoasă pe lateralul blocului – vizibilitate foarte bună Acces direct din lateralul clădirii Spațiu luminos și ușor de personalizat Avantaje locație: Situat la stradă principală Trafic auto și pietonal intens – ideal pentru business Acces foarte facil din artera principală Vizibilitate excelentă pentru brand / reclamă Zonă dezvoltată, cu flux constant de potențiali clienți Clădire & dotări: Imobil construit în jurul anului 2008 Spațiu finisat, pregătit pentru amenajare rapidă Încălzire prin termoficare Sistem de alarmă instalat Posibilitate acces parcare în zonă Potrivit pentru: ✓ Showroom (ideal – utilizare anterioară) ✓ Clinică medicală / stomatologică ✓ Salon de înfrumusețare / wellness ✓ Magazin de prezentare ✓ Birouri / servicii Alte beneficii: Spațiu complet neamenajat (gol) – libertate totală de design Suprafață mare, flexibilă – ușor de compartimentat Vad comercial foarte bun – potențial ridicat de business Pentru mai multe detalii, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P167959

Ratingul ofertei

0.0

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.