

# Spatiu comercial, 250 mp, finisat, imobil nou, 4 parcuri cu CF, Pod Ira

ID: 193891SVC

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.400€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



## SPAȚIU COMERCIAL DE VÂNZARE

Spațiu comercial	180,59 m <sup>2</sup>
Depozit	18,15 m <sup>2</sup>
Depozit	19,71 m <sup>2</sup>
Centrală termică	9,73 m <sup>2</sup>
Hol	7,42 m <sup>2</sup>
Hol	4,00 m <sup>2</sup>
Hol	3,36 m <sup>2</sup>
Grup sanitar	3,58 m <sup>2</sup>
Casa scării	13,11 m <sup>2</sup>
Terasă	15,00 m <sup>2</sup>

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ  
259,65 m<sup>2</sup>

Suprafețele sunt aproximative  
și pot varia ușor.

## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## SPAȚIU COMERCIAL DE VÂNZARE

Spațiu comercial	180,59 m <sup>2</sup>
Depozit	18,15 m <sup>2</sup>
Depozit	19,71 m <sup>2</sup>
Centrală termică	9,73 m <sup>2</sup>
Hol	7,42 m <sup>2</sup>
Hol	4,00 m <sup>2</sup>
Hol	3,36 m <sup>2</sup>
Grup sanitar	3,58 m <sup>2</sup>
Casa scării	13,11 m <sup>2</sup>
Terasă	15,00 m <sup>2</sup>

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ  
259,65 m<sup>2</sup>

Suprafețele sunt aproximative  
și pot varia ușor.

## Caracteristici

Suprafata: 250.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial generos, situat in zona Pod Ira Marasti, într-o zonă cu vizibilitate excelentă și acces facil. Proprietatea dispune de o suprafață totală de aproximativ 259,65 mp, dintre care un open space de 180,59 mp, ideal pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale. Compartimentarea este eficientă și include: – open space luminos – 2 spații de depozitare – grup sanitar – spații tehnice (inclusiv buncăr) – acces facil pentru aprovizionare – terasă de aproximativ 15 mp Un avantaj major al proprietății este faptul că dispune de autorizație ISU, fiind pregătită pentru activități care necesită conformitate specifică (clinică, sală de fitness, showroom, retail etc.). De asemenea, spațiul beneficiază de: – 4 locuri de parcare cu CF, securizate cu barieră – posibilitate de parcare suplimentară în fața imobilului – vitrină stradală generoasă (~6 m) – front stradal bun (~9 m) – poziționare excelentă, zonă cu trafic intens Pretabil si pentru investitie, existand posibilitatea preluarii spatiului cu chiriasi activi daca se doreste. Spațiul oferă flexibilitate maximă în amenajare și este ideal atât pentru desfășurarea unei afaceri proprii, cât și pentru investiție. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P170749

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.