

Oportunitate Investitie: Spatiu Comercial 103 mp, Vad Excelent, Zona Borhanci

ID: 191402SVC

Ultima actualizare: 26.03.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 2.767€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

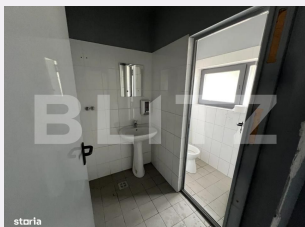
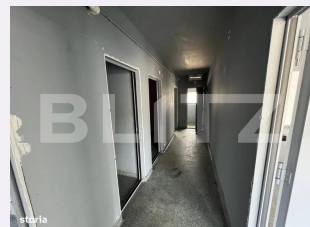
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 103.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă oportunitatea de a investi într-un spațiu comercial cu un istoric de succes, situat într-o zonă cu densitate rezidențială ridicată din cartierul Borhanci. Proprietatea este poziționată strategic la o arteră principală, beneficiind de un flux pietonal și auto constant. Locația a găzduit anterior un punct de desfacere al unui lanț de retail internațional, fapt ce atestă potențialul comercial ridicat și vadul deja format al zonei. **Detalii Tehnice și Avantaje:** Suprafață utilă: 103 mp, cu o compartimentare versatilă ce include o zonă principală de vânzare, spații de depozitare și grup sanitar. **Vizibilitate:** Vitrină generoasă la stradă, ideală pentru branding și atragerea clienților. **Dotări:** Spațiul este finisat modern (pardoseală trafic intens, climatizare pregătită) și este gata pentru a fi utilizat imediat. **Parcare:** Include locuri de parcare private, un avantaj competitiv major în această zonă. **Potențial de utilizare:** Datorită poziționării și facilităților, spațiul este ideal pentru retail, servicii medicale, showroom sau birouri reprezentative. Se află într-o comunitate tânără, în plină dezvoltare, oferind o bază solidă de clienți locali. **Detalii Tranzacție:** Proprietatea se vinde de pe persoană juridică, fiind eligibilă pentru taxare inversă (TVA). Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare confidențială, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P168068

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii