

Spațiu comercial premium + business activ de vânzare — oportunitate investiție

ID: 189920SVC

Ultima actualizare: 09.03.2026

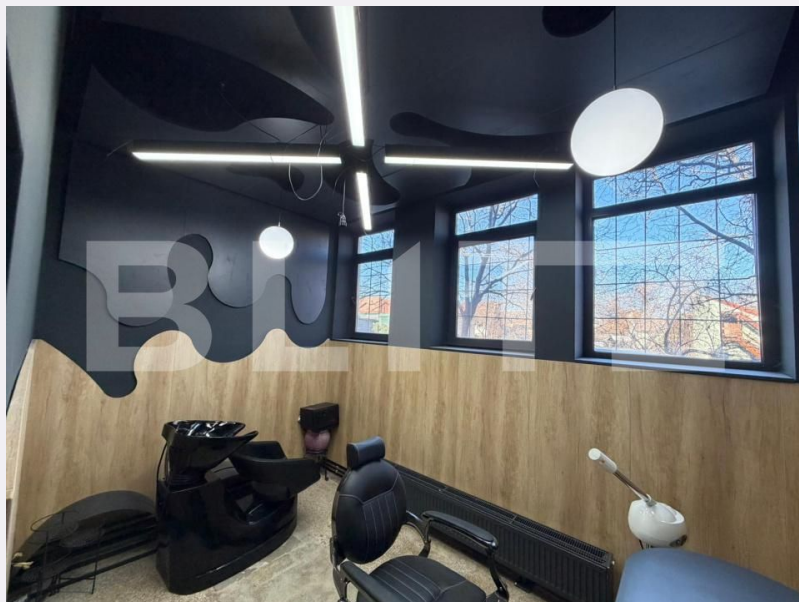
Cartier: **Marasti**

Zona: **Bucuresti**

Pret/mp: 4.286€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

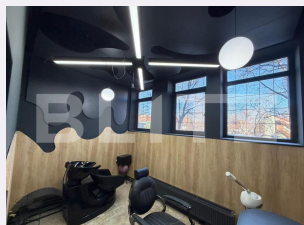
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 105.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare spațiu comercial modern, cu preluare de afacere existentă — business stabil și profitabil. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori care caută randament imediat sau pentru antreprenori din domeniul beauty & grooming. Detalii spațiu Suprafață utilă: 105 mp Compartimentare: 5 încăperi + baie Înălțime generoasă: 3,8 m Vitrină stradală: 10 m lățime × 3,5 m înălțime — vizibilitate excelentă Renovat integral în 2024, design realizat împreună cu arhitecți Instalații complet noi Dotări premium: sistem alarmă, supraveghere video, sistem audio profesional BOSE 21 locuri de parcare în clădire (din care 2 dedicate spațiului)

Despre business – Barbershop: Afacere funcțională din 2014 7 posturi de lucru, cu posibilitate reală de extindere Clientelă fidelă și reputație solidă pe piață Cifră de afaceri 2025: peste 120.000 € Randament investițional excepțional — performanță obținută la doar ~50% din capacitatea spațiului Avantaje cheie: Investiție „plug & play” — preiei și continui activitatea Amenajare modernă, fără necesar de investiții imediate Vizibilitate comercială foarte bună Potențial de creștere prin extinderea capacității Potrivit atât pentru investitori, cât și pentru operatori din domeniu Pentru detalii suplimentare, randamente, preț și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165453

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.