

Spațiu comercial de vânzare, 278 mp, zona Expo Transilvania

ID: 181465SVC

Ultima actualizare: 10.12.2025

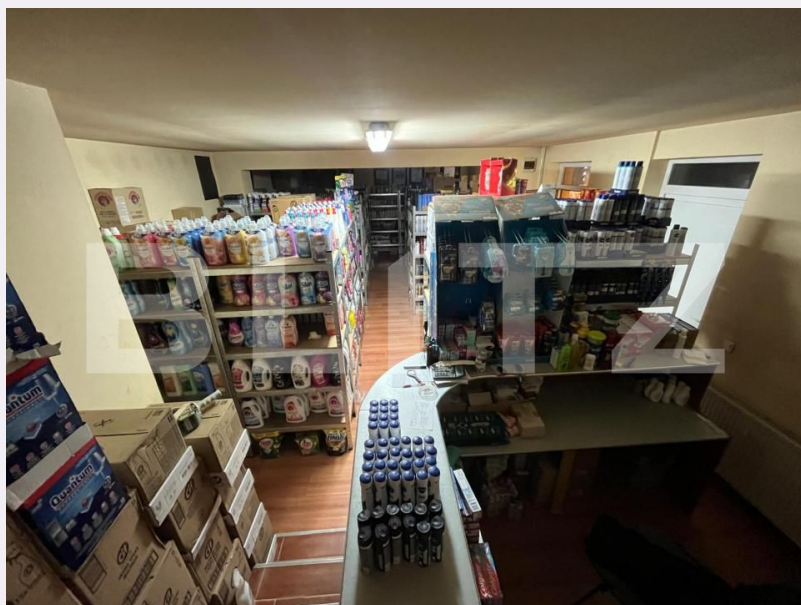
Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 2.842€

Rata lunara: 4.021,67 €

790.000€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

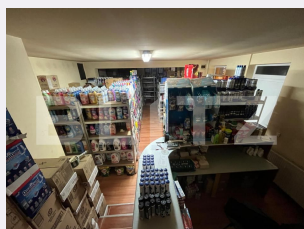
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 278.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial modern și versatil, ideal pentru sediu de firmă, birouri, activitate comercială sau conversie rezidențială, amplasat strategic în zona Expo Transilvania – Căminele studențești Măraști, cu acces facil la transportul public și principalele artere ale orașului. Proprietatea este dispusă pe 3 niveluri (S+P+M), construită pe fundație din beton armat, cu zidărie din cărămidă, între anii 2006–2015. Dispune de suprafață utilă 277,84 mp, suprafață construită la sol 154,34 mp, suprafață desfășurată 355,58 mp, amplasată pe un teren de 319 mp, și este clasificată energetic în clasa B. Compartimentare: Subsol: depozit, scară de acces; Parter: depozit, bucătărie, 3 birouri, 2 grupuri sanitare, hol, 2 scări de acces; Mansardă: 3 birouri, cameră, grup sanitar, hol, 2 scări de acces. Proprietatea beneficiază de: 2 centrale termice individuale și 2 intrări separate, permițând compartimentarea ușoară în două unități distincte – ideal pentru conversie în două spații de locuit independente sau pentru desfășurarea simultană a două activități; 3 locuri de parcare amenajate + garaj cu 2 locuri disponibile; Acces excelent la mijloacele de transport în comun – stațiile de autobuz sunt la doar câteva minute de mers pe jos. Locație: Cluj-Napoca – zona Expo Transilvania / Căminele studențești Măraști Suprafață teren: 319 mp Certificat energetic: Clasa B O proprietate solidă, bine întreținută și excelent poziționată, ideală pentru firmă, investiție sau conversie rezidențială. Cod ofertă / ID BLITZ: P156920

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.