

Afacere la cheie! Vila clasificata, 5 camere, 300 mp, teren 1600 mp

ID: 181413SVC

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.317€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

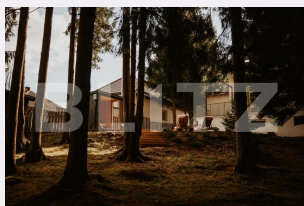
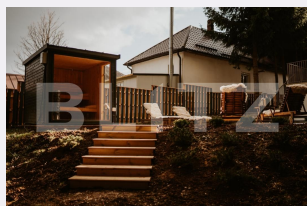
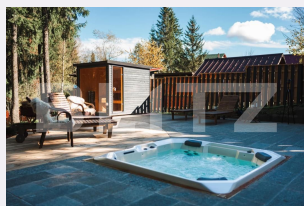
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi



Descriere oferta

Blitz va prezinta o vilă premium în Beliș – afacere la cheie, complet funcțională în circuit turistic Descoperă o proprietate unică, situată în inima naturii, în comuna Beliș, județul Cluj, o zonă renumită pentru peisajele spectaculoase și aerul curat de munte. Această vilă premium de aproximativ 300 mp, complet renovată și modernizată în perioada 2020–2021, reprezintă alegerea ideală pentru cei care doresc o afacere turistică la cheie sau o casă de vacanță exclusivistă. Caracteristici generale Suprafață construită: aprox. 300 mp Teren: 1.600 mp (curte concesionată pe 70 de ani de la Primărie) Construcție solidă din cărămidă și beton, acoperiș din țiglă (1994) Complet renovată cu finisaje de calitate Încălzire centrală pe lemne și peleți Ferestre termopan cu 3 straturi pentru izolație superioară Compartimentare și dotări interioare 5 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie – Paturi duble 180x200 cm, saltele IKEA premium, băi echipate cu baterii Hansgrohe și cabine de duș din sticlă 6 băi în total (inclusiv un grup sanitar pentru living) Living generos de ~70 mp, cu tavan înalt, șemineu, zonă de dining și lounge Bucătărie complet echipată cu electrocasnice moderne Subsol spațios (50–70 mp) pentru depozitare sau amenajări suplimentare Terasă exterioară de 70 mp – perfectă pentru relaxare sau mese în aer liber Facilități exterioare Jacuzzi exterior pentru 6–8 persoane Saună cu cuptor electric Terasă cu șezlonguri și vedere spre pădure Curte superb amenajată cu brazi înalți și spațiu verde generos Utilități și avantaje Racordată la apă, canalizare și curent trifazic Certificat de clasificare emis de Ministerul Turismului – poate fi exploatată imediat ca unitate turistică Business la cheie – se vinde complet mobilată, utilată și funcțională Recenzii excelente și potențial ridicat de închiriere în regim turistic Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de investiție în una dintre cele mai căutate destinații montane din Cluj. Ideală atât pentru exploatare imediată în regim hotelier, cât și ca refugiu de vacanță pentru familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P157042

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.