

Spațiu comercial de vânzare, ultracentral, cu preluare de chiriaș

ID: 178902SVC

Ultima actualizare: 03.12.2025

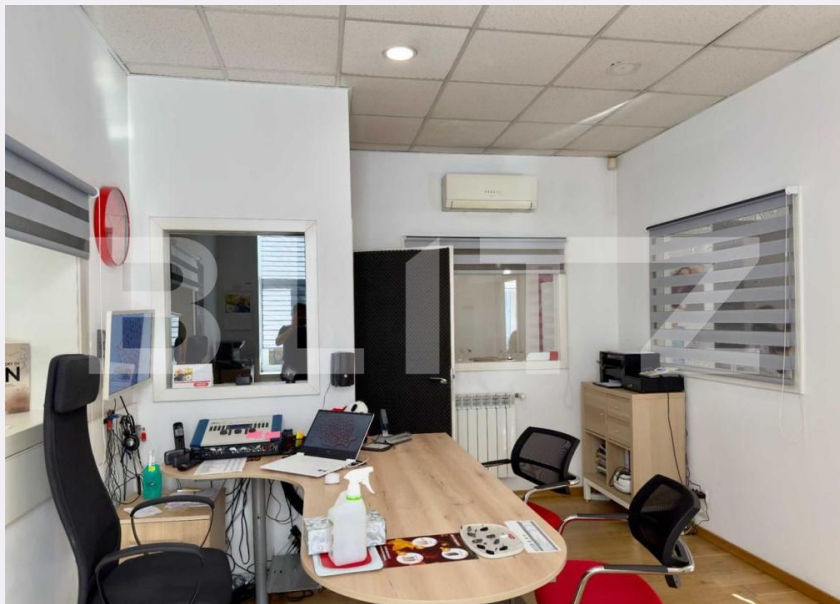
Cartier: Central

Zona: Calea Motilor

Pret/mp: 2.885€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

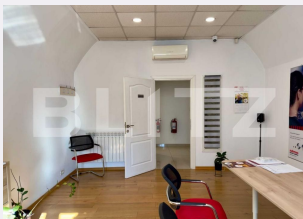
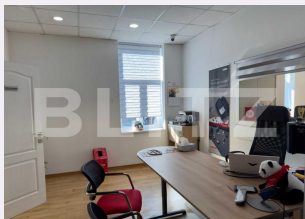
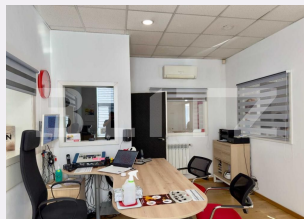
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 104.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu vizibilitate excelentă, situat la parter, în zona Calea Moșilor – una dintre cele mai circulatate și căutate zone comerciale ale orașului. Spațiul oferă venituri pasive stabile, fiind închiriat pe termen lung unei companii de renume, lider pe piața aparatelor auditive. Contractul de închiriere este ferm și reprezintă o investiție sigură și profitabilă pentru viitorul proprietar. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 82 mp la parter + 22 mp la subsol (acces din curtea interioară) Intrare directă din stradă și front stradal cu vizibilitate ridicată Cota parte teren: 120 mp (din total 1.094 mp, indiviză) Loc de parcare în curtea interioară (cesiune de la Primărie) Detalii contract de închiriere: Randament investițional: aprox. 5% (detalii la cerere) Contract ferm până în 2034, cu majorare a chiriei începând din 2029 Reziliabil de către proprietar cel mai devreme din 2029 (cu preaviz) Cheltuielile de întreținere sunt suportate integral de chiriaș Avantaje investiționale: Poziționare ultracentrală, în una dintre cele mai vizibile locații din Cluj-Napoca Contract de chirie pe termen lung cu un chiriaș de renume Venituri sigure și randament atractiv Documentație completă și în regulă Un activ premium, potrivit investitorilor care caută siguranță, stabilitate și vizibilitate pe piața imobiliară ultracentrală din Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P154101

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii