

Spatiu comercial de vanzare, 39mp, zona Vivo

ID: 176152SVC

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.051€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 39.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate excelentă pentru afacerea ta! Îți oferim spre vânzare un spațiu comercial situat într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă – în imediata apropiere a centrului comercial VIVO și a viitorului Spital Regional. Locația îl face ideal pentru activități medicale, birouri, cabinet, salon sau orice alt tip de activitate ce necesită un spațiu accesibil și ușor de reperat. Spațiul are o suprafață utilă de 39 mp și este compartimentat practic în două încăperi, un hol de acces și o baie. Beneficiază de intrare separată, ceea ce oferă independență totală față de restul clădirii, și vine cu baia complet utilată și bucătăria mobilată, aspect ce reduce semnificativ investițiile inițiale. În plus, veti beneficia si de un loc de parcare exterior in schimbul sumei de 5000 + TVA, un avantaj important într-o zonă cu activitate intensă. Datorită poziției strategice și a compartimentării eficiente, acest spațiu se potrivește perfect pentru diverse domenii de activitate și oferă un excelent potențial de investiție sau exploatare imediată. La pretul afisat se adauga TVA, vanzarea se realizeaza de pe persoana juridica. Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P149086

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii