

# Cladire multifunctionala, pensiune plus casa, parcare private

ID: 172656SVC

Ultima actualizare: 02.10.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



## Persoana de contact

**Marius Saplacan**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

blitz are placerea de a va prezentam o proprietate cu potential imens pentru investitie, situata in zona de SUD a orasului, compusa din PENSIUNE SI CASA ( LOCUINTA DE SERVICIU), amplasata pe un teren in suprafata de 788 mp. Imobilul este situat intr-o zona care dispune de toate facilitatile, cu o suprafata desfasurata de 683 mp, fiind dispus pe 4 niveluri, astfel: PENSIUNE Subsol- depozit Parter- sala de mese, depozit de alimente , 1 bucatarie , 2 holuri , 2 bai , 1 camera, 1 apartament , 2 terase Etaj- 4 camere, 3 bai , 1 oficiu, un hol, casa scarii Mansarda- 4 camere , 4 bai , 1 oficiu, 1 hol LOCUINTA DE SERVICIU ( PRIN EXTINDERE) - 1 hol, 2 bai , 3 camere, 1 bucatarie, o terasa ( transformata in bucatarie de vara cu acces spre curtea din spate a imobilului ) Acesta are 2 intrari-iesiri , una pentru pensiune si una pentru locuinta de serviciu . Cladirea dispune finisaje moderne, fiind dotata cu centrala termica individuala, geamuri termopan, aer conditionat, sistem de alarma, avand acces la o curte separata si locurile de parcare amplasate in fata ( 4 la numar ) Amplasarea imobilului este intr-o zona usor accesibila, cu magazine si restaurante in proximitate. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, va asteptam sa ne contactati la numerele de telefon afisate. Cod ofertă / ID BLITZ: P147676

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.