

Spatiu coomercial, 70 mp, disponibilitate parcare, zona Cetatii

ID: 165671SVC

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 2.140€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

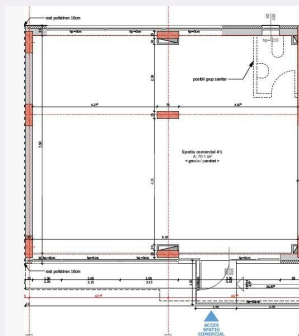
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 70.10 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un spatiu comercial in Zona Cetatii. Spatiul face parte dintr-un nou ansamblu exclusivist de apartamente, unul cu un regim de inaltime scazut de P+2+ER, ce dispune si de apartamente si o zona generoasa de spatii verzi. Compartimentarea practic gandita la acest spatiu este dispusa in: open space 70,1 mp care poate fi compartimentat la cerere dupa bunul plac si nevoile specifice ale viitorului proprietar. Au fost alesi furnizori de materiale de constructie cu o reputatie excelenta din perspectiva calitatii si a rezistentei materialelor in timp, pentru a-ti oferi siguranta unei constructii cu o durata lunga de viata, cu dotari si facilitati de cea mai inalta calitate, insa si celor ce vor sa faca o investitie sigura si de durata, avand in vedere punctele de interes din zona. Vorbim despre numarul mare de magazine, farmacii, gradinite/ scoli (private si de stat), statii de bus, 4 minute pana la viitoare statie de metrou. Dorim sa mentionam ca pretul afisat este valabil la avansul de 80-100% + TVA Pentru avansul de 50-80% avem pretul de 154.220 euro + TVA Pentru avansul de 30-50% avem pretul de 158.440 euro + TVA Pentru parcare avem preturile de 4500 + TVA pentru parcarile exterioare si 6500e + TVA pentru parcarile exterioare acoperite. Termen de finalizare ianuarie 2026. Se pot realiza si finisaje la pretul de 250e + TVA. Pentru mai multe informatii si vizionari va stam la dispozitie. Cod oferta / ID BLITZ: P140507

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii