

Spatiu 630 MP, activitati tip delivery, restaurant, showroom, clinica, Airbnb !

ID: 158237SVC

Ultima actualizare: 07.11.2024

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 2.367€

Rata lunara: 7.580,08 €

1.489.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

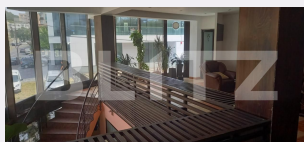
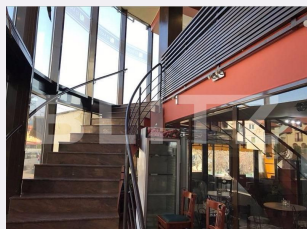
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 629.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare imobil poziționat la una din arterele principale din cartier GRIGORESCU in suprafață de 630 de mp desfășurați pe demisol, parter, etaj 1, etaj 2 retras, amenajate in totalitate pentru activități comerciale- productie, clinica . La demisol găsim diverse încăperi pentru producție sau depozitare, camera centralei acces exterior si un montcharge care face legătura cu parterul. Tot la demisol avem o camera frigorifica împărțită in 2 încăperi, una pentru volum si una cu rafturi, grup sanitar-vestiar. La parter avem un spațiu de 218 mp -sala de vânzare, bucătărie, baie plus o terasa de 50 mp acoperita. Parterul mai dispune de o încăpere cu acces exterior separata pentru aprovizionare care poate fi folosita pentru producție sau sala de vânzare. Exista un circuit tehnologic gata format pentru activitățile de alimentație publica. La etaj 1, spațiu comercial cu suprafață de 150 de mp, format din open space, grup sanitar, sala mare pentru vânzare sau după caz, prezentare si un spațiu tehnic pentru producție alimente -bucătărie. Etajul retras dispune de 3 încăperi amenajate si bucătărie, pentru regim hotelier Airbnb cu acces la o terasa exterioara, descoperita, de 70 de mp. Clădirea dispune de putere electrica instalata de cca 40 de Kw, 3 accese de la parter, locuri de parcare si suprafață vitrata spre strada si posibilitate de reclama pe exteriorul clădirii, expunere sudica ! Cod ofertă / ID BLITZ: P131420

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.