

Pensiune cu 10 camere, 2 unitati, nou finisata, 400mp utili, Belis!

ID: 154584SVC
Ultima actualizare: 22.11.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 850€
Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

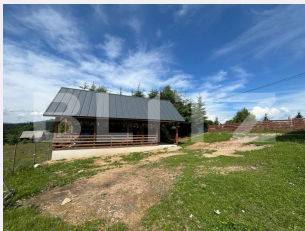
Alina Carpineanu
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Locație: Bălcești, cu vedere spectaculoasă spre Lacul Beliș Descriere: Oportunitate unică de achiziție! Proprietate versatilă compusă din două unități identice, construite în oglindă, disponibile atât individual, cât și împreună. Ideală pentru pensiune, cabană de vacanță sau locuință permanentă. Accesul se face pe drum asfaltat până la intrarea în curte Exterior și Teren: Suprafață totală teren: 1004 mp Foișor de 50 mp, perfect pentru relaxare și activități în aer liber Clădire termoizolată și finisată cu decorativă Configurație Unitate (S+P+E+M): Subsol: Spații de depozitare și utilități Parter: Living spațios cu bucatărie și loc de luat masa Baie Balcon cu vedere panoramică Cameră tehnică pentru întreaga construcție ☛ Există o ușă infundată la parter care permite comunicarea între unități la nevoie Etaj: Două dormitoare cu băi proprii Hol de acces Balcon privat de 5,9 mp Terasă comună de 15,3 mp, accesibilă din ambele unități Mansardă: Două camere cu băi proprii Apartament pe două niveluri: Parter: Cameră cu baie Nivel superior: Cameră spațioasă de 40 mp, ideală pentru copii Suprafață totală utilă: Peste 400 mp pentru ambele unități Finisaje: Glet și zugrăveli Uși interioare și exterioare Pardoseli din parchet și epoxidice Documentație: Fiecare unitate are CF separat Posibilități de Achiziție: Se poate achiziționa așa cum se vede Se poate preda la cheie Detalii Suplimentare: Proprietatea oferă flexibilitate, putând fi utilizată în diverse scopuri: pensiune, cabană sau locuință permanentă Locație de vis, perfectă pentru relaxare și evadare din agitația cotidiană Contact: Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați Aceasta este ocazia perfectă pentru a investi într-o proprietate de excepție, într-un cadru natural de vis! Cod ofertă / ID BLITZ: P129276

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii