

# Proprietate cu potential pentru sali evenimente-resort-spa

ID: 148813SVC

Ultima actualizare: 13.05.2024

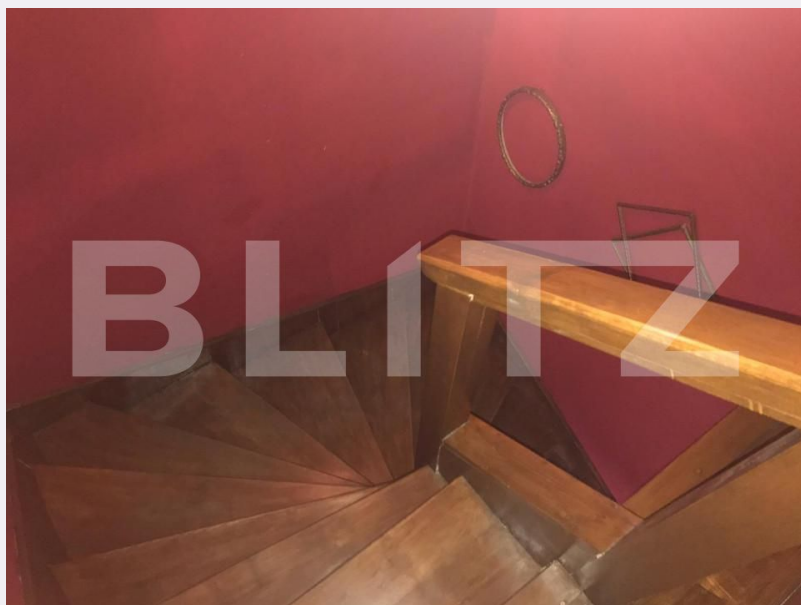
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.583€

Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

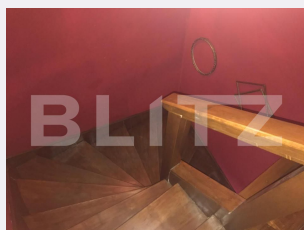
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Proprietate deosebita cu real potential in domeniul alimenatatie publica-hotel-sala evenimente-resort. Situata la 18 km de centrul Clujului la liziera padurii, proprietatea este desfasurata pe o suprafata de 16.500 de mp, cu acces din E 60, front de cca 100 de ml si dispune pe ea, de un lac natural ( argila) de cca 3000 de mp, platouri plane, imobil de 600 de mp cu 9 camere cu baie propie, bucatarie, loc de servit masa, terase, spatii tehnice, bar-receptie si altele. Exista posibilitatea montarii sau construirii unei sali de nunti de capacitate mare, loc de promenada , mini teren de golf, piscina si altele. Proprietatea are stejari, goruni, plop si alti copaci care dau un aer de relaxare, asigura intimitate, dar si antifoneaza traficul soselei. Exista posibilitatea de extindere a suprafetei de teren de pana la 3.2 ha. Cod ofertă / ID BLITZ: P97122

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.