

# Spatiu comercial open-space, vitrina imensa si parcare, 314 mp in zona Garii

ID: 145094SVC

Ultima actualizare: 24.10.2025

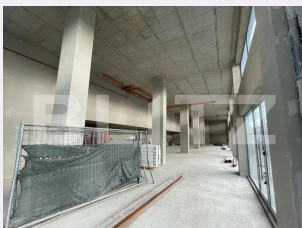
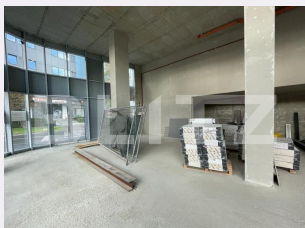
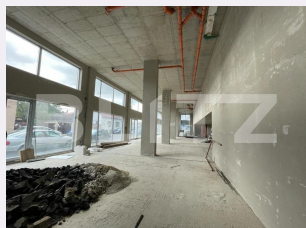
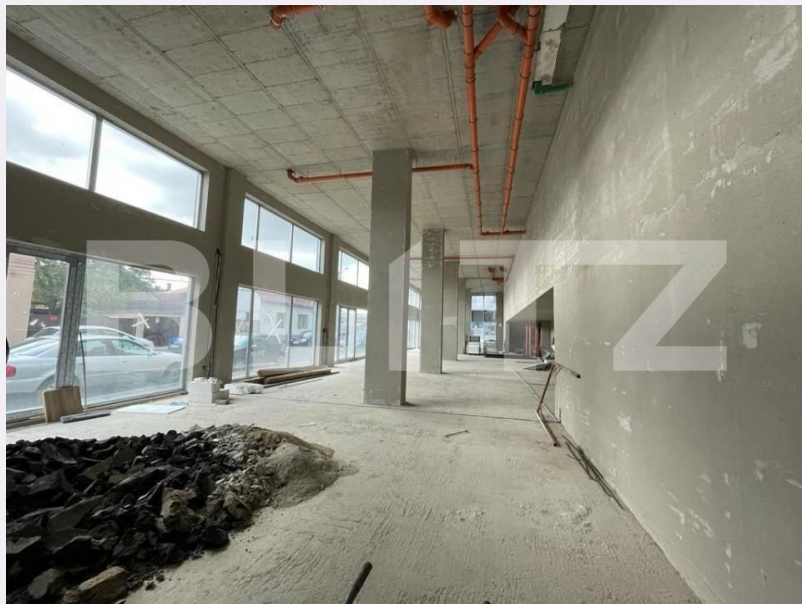
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.100€

Rata lunara: 3.356,82 €

659.400€



## Persoana de contact

Cara Draganescu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 314.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare spatiu comercial cu suprafata utila de 314 mp si inaltime de 6 m amplasat la parterul unui bloc de locuinte in zona cu vad trafic auto zona Garii. Avand o suprafata vitrata de aprox 20 mp . Exista posibilitatea compartimentari sau etajarea acestuia. Spatiul se vinde la stadiul de semifinisat. Exista posibilitatea schimbarii destinatiei spatiului. Optional se pot achizitiona: -Locuri de parcare exterioare la pretul de 10.000 euro+tva -Garaj la pretul de 15.000 euro+tva Pretul de vanzare este +tva Cod ofertă / ID BLITZ: P97094

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii