

7% amortizare , contract chirie 10 ani

Scan

ID: 137956SVC
Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 2.660€
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 282.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 6
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune un spatiu de 282 de mp plus o terasa de cca 180 de mp(cota parte) dar si teren pentru 6 locuri de parcare, situat in zona D.Rotund, zona de spatii comerciale. Spatiul este recent inchiriat pentru o perioada de 10 ani, cu indexarea inflatiei anuale cu destinatia de alimentatie publica. Complet finisat si amenajat pentru destinatia mentionata. Investitie sigura cu amortizare buna si posibilitate de reinchiriere usoara ori de cate ori ese nevoie.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

7% amortizare , zona buna cu vad.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.