

# Spatiu comercial, 107mp open space, OMV Marasti, preluare chirias

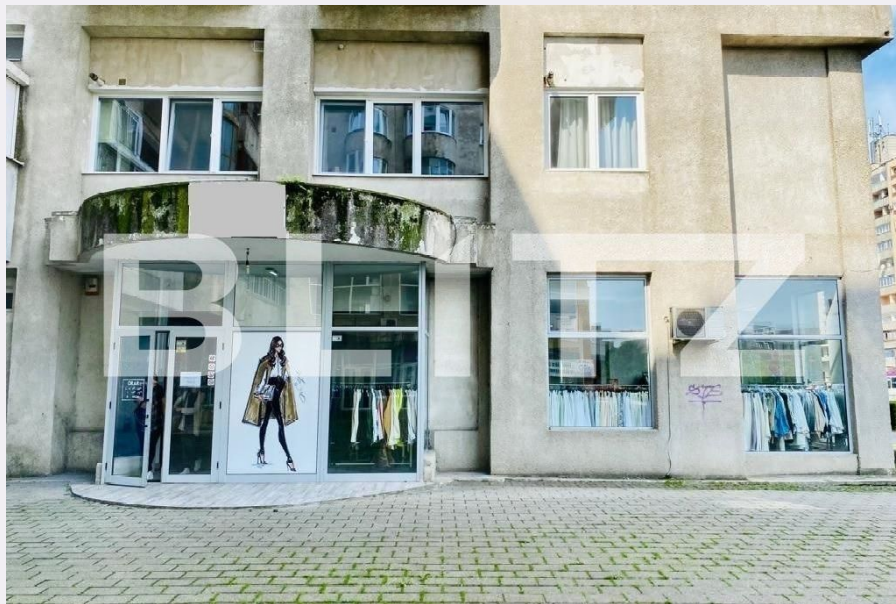
Scan

ID: 137204SVC  
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: P-ta Marasti

Pret/mp: 5.000€  
Rata lunara: 2.723,53 €

535.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 107.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un spatiu comercial situat la strada principala imediat dupa OMV Marasti. Locatia este foarte buna, vad pietonal si vizibilitate maxima. Este structurat open space cu vitrina generoasa, sala de vanzare 80 mp, depozit si grup sanitar, precum si 2 intrari. Avand pozitie de colt, spatiul beneficiaza de suprafata vitrata pe doua laturi, inaltime de 3,80 m si este ideal pentru orice activitati comerciale. Spatiu ideal pentru investitie, cu randament bun. Va astept la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu comercial in zona de top a Pietei Marasti, cu preluare de chirias, investitie sigura!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.