

Proprietate HORECA cu sala de evenimente moderna, intr-o oaza de liniste

ID: 135710SVC
Ultima actualizare: 04.06.2024

Cartier:
Zona:

Pret/mp: 750€
Rata lunara: 22.908,22 €

4.500.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 6000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 200
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate deosebita, amplasata pe DN 75, in comuna Mihai Viteazu (sat Cornesti) din judetul Cluj, In imediata apropiere de Cheile Turzii (5 km), Cascada Ciucas (3 km) si Valea Ariesului, care ne intampina cu o prezentă impunătoare în peisajul extraurban, si reprezintă o oază de lux și confort, cu facilități și dotări de ultimă generație, gata să vă întâmpine într-o atmosferă rafinată și sofisticată. Clădirea 1 impresionează prin eleganța sa, oferind 10 camere spațioase, complet mobilate și utilate, fiecare dotată cu baie proprie, ce asigură o intimitate desăvârșită și un confort absolut pentru oaspeți. Bucătăria autorizată și restaurantul, complet renovate în 2019, oferă o gamă diversă de preparate culinare și o ambianță primitoare pentru cei 80 de oaspeți ce pot fi primiți la mese. Cădirea 2, din lemn masiv este rezidența proprietarului, reflectă rafinamentul și bunul gust, oferind 7 camere elegante, inclusiv 2 apartamente luxoase, complet mobilate și dotate cu baie proprie. Terasa acoperită sub clădire, echipată cu panouri solare pentru apă caldă, adaugă un plus de confort și relaxare într-un cadru natural și liniștit. Piscina, înconjurată de 6 baldachine din lemn și 110 șezlonguri, este locul perfect pentru relaxare și distracție, oferind o atmosferă revigorantă și plină de energie pozitivă. Clădirea aferentă piscinei, cu vestiare și dușuri, completează experiența de relaxare și recreere, asigurând totodată un standard ridicat de igienă și confort. Cortul de evenimente, cu o capacitate generoasă de 500 de persoane, este echipat complet pentru organizarea unor evenimente memorabile și sofisticate. Cu toate aparatele și mobilierul de ultimă generație, inclusiv vesela din inox și sticlă, acest spațiu este pregătit să satisfacă cele mai exigente cerințe ale clienților. În plus, proprietatea beneficiază de facilități moderne și servicii premium, precum parcare interioară pavată pentru aproximativ 30 de mașini și posibilitatea de parcare pentru alte 200 de mașini în fața proprietății. Întreaga proprietate este supravegheată video, asigurându-se astfel siguranța și confortul oaspeților în orice moment. Cu o atenție deosebită acordată întreținerii și funcționalității, această proprietate reprezintă o oportunitate unică de a vă bucura de lux și exclusivitate într-un cadru elegant și rafinat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate ce merita atentia oricarui investitor.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.