

Spatiu comercial premium, 80 mp, bloc nou, zona Iulius Mall

Scan

ID: 134462SVC

Ultima actualizare: 19.02.2024

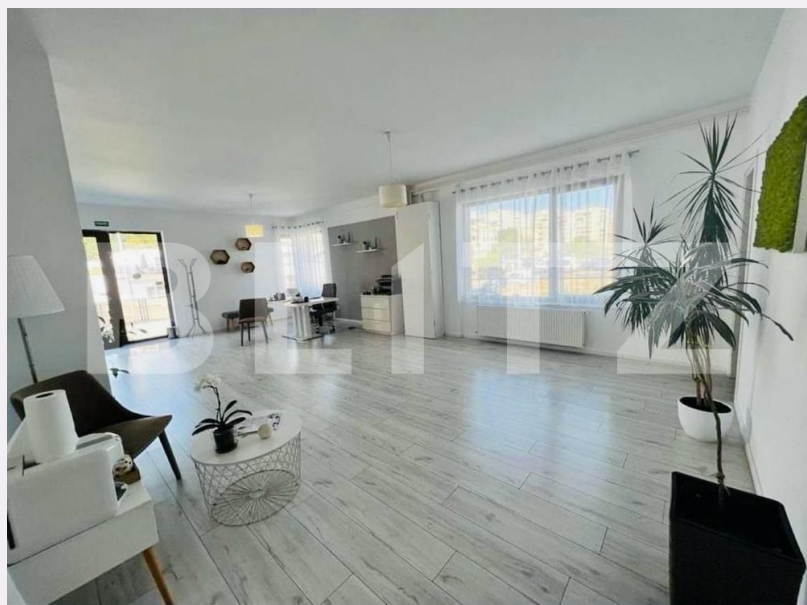
Cartier: Intre Lacuri

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.006€

Rata lunara: 1.224,22 €

240.480€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

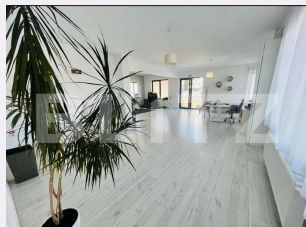
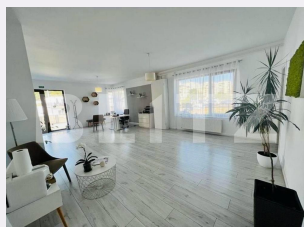
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 80.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un spatiu cu destinatie comerciala in CF, avand suprafata utila de 80,16 mp pozitionat in proximitatea Iulius Mall, la parterul unui bloc nou, construit in 2018. Spatiul se vinde finisat cu materiale de calitate, parchet de trafic intens, CT proprie, geamuri din tamplarie PVC. Spatiul este o oportunitate de investitie ideala, avand un contract de inchiriere valabil, dar poate oferi si posibilitatea unei activitati proprii viitoare. Pretul de vanzare este 3000eur/ mp + TVA (vanzarea se face de pe persoana juridica). Va astept la vizionare!

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Spatiu comercial cu potential maxim, datorita localizarii in proximitatea Iulius Mall, ideal pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.