

Scan

Investitie sigura, randament bun, zona cu potential

ID: 129581SVC
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 2.750€
Rata lunara: 3.639,86 €

715.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Descriere oferta

Cu siguranță, sunteți în căutarea unei oportunități imobiliare deosebite în inima Cluj-Napoca! Avem plăcerea de a vă prezenta un spațiu comercial ideal pentru investiții, situat în zona Sigma, la etajul 1 al unei clădiri cu destinație strict comercială. Această proprietate de 260 de metri pătrați se bucură de un contract de închiriere solid pe o perioadă de 10 ani, cu o valoare lunară de aproximativ 4.000 de euro. Această siguranță financiară face din acest spațiu o alegere excelentă pentru investitori interesați să-și dezvolte portofoliul imobiliar. Ceea ce distinge cu adevărat această ofertă este versatilitatea spațiului. Conform destinației din cartea funciară, acesta poate fi adaptat pentru o gamă largă de activități comerciale, inclusiv alimentație publică. Cu acces direct din exterior, acest spațiu asigură confidențialitate și independență, eliminând necesitatea de a traversa parterul sau alte părți comune ale clădirii. Zona Sigma este o adevărată comoară pentru investitori. Cu centre universitare în apropiere, un centru comercial aglomerat, clădiri de birouri importante și stații de autobuz în proximitate, această locație are un potențial incredibil pentru creșterea afacerii dvs. De asemenea, beneficiați de prezența unor centre medicale importante și de un vad pietonal intens, ceea ce vă asigură un flux constant de clienți. Acest spațiu comercial în zona Sigma, Cluj-Napoca, reprezintă o oportunitate unică pentru investitori care caută un activ imobiliar sigur și versatil. Nu ratați șansa de a face parte din această comunitate comercială dinamică și în continuă creștere. Contactați-ne astăzi pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare a proprietății!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Plasament financiar cu randament bun

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.