

# Spatii cazare in regim airbnb, imobil de vanzare, randament net 8.6%

Scan

ID: 127794SVC

Ultima actualizare: 09.10.2023

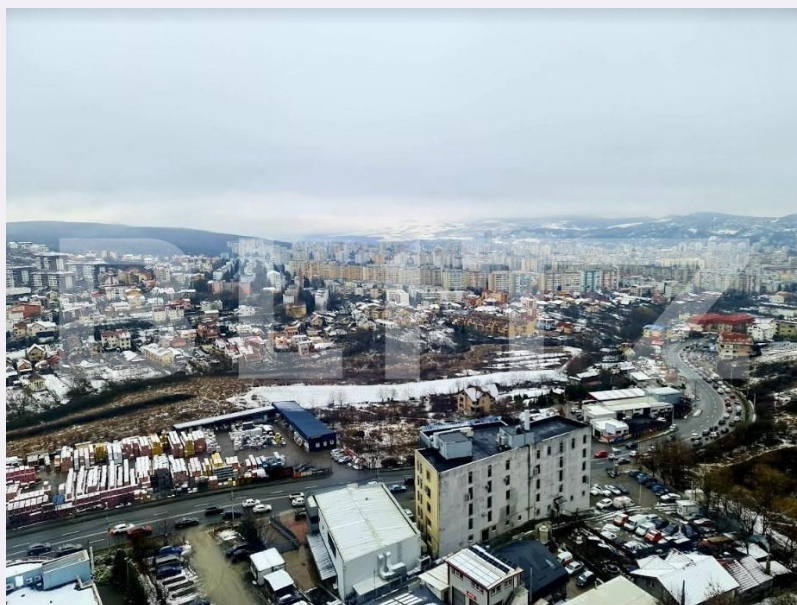
Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 152.721,48 €

30.000.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

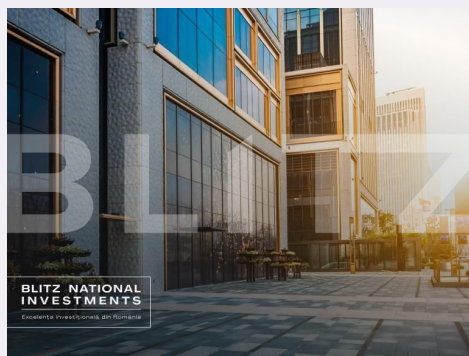
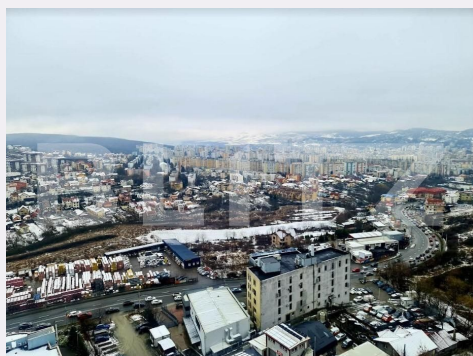
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 160

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ NATIONAL INVESTMENTS va prezinta un imobil de vanzare in regim airbnb, mobilat si utilat. - 160 apartamente - G + 2C + 3C + 4 C + penthouse - cost estimativ per noapte cazare regim airbnb: g = 50 euro/noapte, 2C = 75 euro/noapte, 3C = 100 euro/noapte - Venituri incasate/an, grad ocupare 100 % = 4.200.000 euro. - Venituri incasate/an, grad ocupare 70 % = 3.000.000 euro. Pentru mai multe informatii despre prezentarea proprietatii, va invitam la o discutie de business cu un consultant din echipa BNI. - randament net grad ocupare 70 % = 8.6 % - pret/mp = 2500 euro x 12.000 mput = > pret listing 30.000.000 euro

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.