

# Business la cheie de vanzare, spatiu de birou si hala de 300 de m2 in Marasti zona Fabricii!

Scan

ID: 126096SVC

Ultima actualizare: 20.03.2024

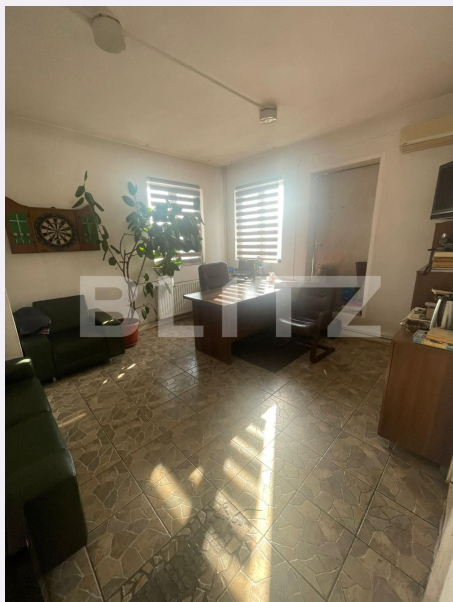
Cartier: Marasti

Zona: Fabricii

Pret/mp: 1.250€

Rata lunara: 2.545,35 €

499.999€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

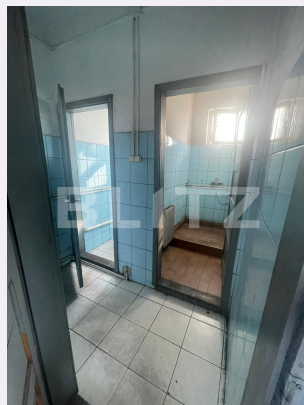
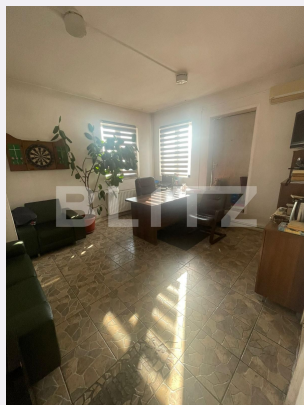
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un spatiu de birou, avand suprafata utila de 115 mp cu regim de inaltime P+1, in zona strazii Fabricii, Cluj Napoca. Biroul este compus din 2 incaperi , bucatarie, hol si 2 grupuri sanitare fete si baieti. Dispune de geamuri termopane, parchet de trafic intens, CT proprie. Spatiul este inchiriat in momentul de fata , se poate prelua cu chiriasi. In aceeasi curte se afla si o hala care functioneaza ca service auto, este total echipat , suprafata utila este de 300 m2 , P+E. La parter este amenajat service-ul , iar la etaj se afla un birou, 2 terase, vestiarele, baile si o bucatarie. Beneficiaza de CT. Pentru mai multe detalii asteptam sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Va astept la o vizionare !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.