

# Spatiu comercial, 208mp, Marasti

Scan

ID: 122238SVC

Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Marasti

Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.644€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 208.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzrae o locație privilegiată pe bulevardul intens traficant auto, există un spațiu de vânzare de excepție, ideal pentru activitatea de alimentație publică. Situat în zona străzii Fabricii, acest spațiu se întinde pe o suprafață generoasă de 208 mp și este inchiriat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. Acest spațiu comercial se remarcă printr-o vitrină generoasă, care își deschide porțile către o potențială clientelă vastă și diversificată. Cu un design elegant și finisaje de înaltă calitate, acesta se preia complet finisat, astfel încât să-și poată întâmpina clienții într-un ambient rafinat și primitor. Locația strategică și traficul intens de pe bulevardul adiacent vor contribui în mod cert la a atrage un flux constant de vizitatori și clienți, oferind o oportunitate excelentă pentru orice tip de activitate. Prețul foarte bun al închirierii face acest spațiu și mai atractiv pentru antreprenorii cu viziune și dorința de a face o investitie sigura pe termen lung. Dacă sunteți în căutarea unui spațiu deosebit pentru investitie, Luați legătura noi cât mai curând pentru a afla mai multe detalii și pentru a programa o vizionare.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★★★★☆	4.5
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★☆	4.5
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu la strada, constructie noua, zona buna.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.