

# Spatiu comercial, 262mp, Marasti

Scan

ID: 122161SVC  
Ultima actualizare: 01.09.2023

Cartier: **Marasti**  
Zona: **Teodor Mihaly**

Pret/mp: 3.050€  
Rata lunara: 4.067,48 €

**799.000€**



## Persoana de contact

**Paul Maluczan**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 262.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o oportunitate unica de investitie sigura intr-un spatiu comercial modern si elegant, situat in inima zonei Marasti din Cluj-Napoca. Cladirea noua impresioneaza prin fatada sa de sticla, oferind un aspect contemporan si atractiv, ce va atrage cu siguranta atentia trecatorilor. Suprafata generoasa de 262 de mp permite desfasurarea unei activitati serioase, iar pozitia strategica, cu un vad excelent, asigura o expunere maxima catre clientela potentiala. Datorita finisajelor de calitate superioara, spatiul este pregatit pentru orice tip de activitate comerciala sau de birouri, oferind un cadru profesional si primitor. Avand in vedere pozitia avantajoasa a spatiului, veti beneficia de un flux constant de vizitatori, ceea ce va contribui semnificativ la cresterea potentialului de profitabilitate. In plus, puteti prelua chiriasi pentru a eficientiza costurile si a aduce valoare adaugata investitiei dumneavoastra. Indiferent daca doriti sa va extineti afacerea sau sa incepeti o noua investitie, acest spatiu comercial va reprezenta o alegere inteligenta si sigura. Cluj-Napoca este un oras dinamic, cu o economie in continua crestere, iar zona Marasti este cunoscuta pentru dezvoltarea sa rapida si pentru conexiunile excelente de transport. Nu ratati aceasta oportunitate de a investi intr-un spatiu comercial care va garanteaza succesul si prosperitatea pe termen lung. Pentru mai multe detalii si pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati. Echipa noastra este pregatita sa va ofere toate informatiile de care aveti nevoie pentru a lua cea mai buna decizie de investitie.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatui cu pozitie buna, ideal investitie, preluare chiriasi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.